

Số: /QĐ-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của Công ty Cổ phần Du lịch QT&T (người đại diện ông Huỳnh Văn Thắng, chức vụ: Giám đốc) địa chỉ: thôn Mỹ Khê, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011 và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định 6942/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của UBND thành phố quy định về thủ lý và giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 19/5/2023 của Công ty Cổ phần Du lịch QT&T;

Theo Báo cáo, kiến nghị của Cơ quan UBKT - Thanh tra thành phố (nay là Thanh tra thành phố) tại Báo cáo số 47/BC-UBKTTT ngày 29/6/2023 kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Công ty Cổ phần Du lịch QT&T và kết quả đối thoại ngày 17/7/2023, cho thấy:

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn khiếu nại đề ngày 19/5/2023 của Công ty Cổ phần Du lịch QT&T và được khẳng định lại tại biên bản làm việc với Thanh tra thành phố vào ngày 09/6/2023, Công ty Cổ phần Du lịch QT&T khiếu nại đối với Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của Chủ tịch UBND thành phố về việc cưỡng chế thu hồi đất, tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối của Công ty TNHH Hà Thành sử dụng trên diện tích đất UBND tỉnh đã có quyết định thu hồi giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi. Lập luận và căn cứ của người khiếu nại là: Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của Chủ tịch UBND thành phố đã vi phạm trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đất đai 2013; áp dụng không đúng đối tượng; lý do cưỡng chế không đúng; UBND tỉnh Quảng Ngãi chưa thực hiện bồi thường chi phí đầu tư cho Công ty Cổ phần Du lịch QT&T và Công ty TNHH Hà Thành.

Yêu cầu giải quyết: Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của Chủ tịch UBND thành phố.

II. Kết quả xác minh các nội dung khiếu nại

1. Về trình tự thủ tục ban hành Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của Chủ tịch UBND thành phố

- Ngày 18/4/2019, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Kết luận thanh tra số 03/KL-UBND về việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và đầu tư đối với Dự án Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương.

- Ngày 17/5/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh ban hành Quyết định số 111/QĐ-SKHĐT về việc chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư Khu du lịch sinh thái Hàng Dương.

- Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tại Tờ trình số 2871/TTr-STNMT ngày 28/6/2021; ngày 08/7/2021, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 574/QĐ-UBND về việc thu hồi đất đối với Công ty TNHH Hà Thành do chấm dứt hoạt động dự án: Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thu hồi đất: 27.711m² (Hai mươi bảy ngàn, bảy trăm mười một mét vuông); lý do thu hồi: Thực hiện Kết luận số 03/KL-UBND ngày 18/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và đầu tư đối với Dự án Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương.

- Cùng ngày 08/7/2021, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 575/QĐ-UBND về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý để tổ chức giải phóng mặt bằng, đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Dự án: Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương tại xã Tịnh Khê thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Ngày 08/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh ban hành Thông báo số 5596/TB-STNMT về việc di dời, xử lý toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc Dự án Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương.

- Ngày 07/4/2023, UBND thành phố ban hành Kế hoạch số 80/KH-UBND về triển khai thực hiện các thủ tục để cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với Công ty TNHH Hà Thành.

- Ngày 19/4/2023, UBND xã Tịnh Khê có Báo cáo số 68/BC-UBND về kết quả vận động Công ty TNHH Hà Thành bàn giao mặt bằng.

- Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 276/TTr-TTPTQĐ ngày 19/4/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 141/TTr-TNMt ngày 08/5/2023; ngày 12/5/2023, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 2207/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất, tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối trên diện tích đất UBND tỉnh đã có quyết định thu hồi của Công ty TNHH Hà Thành giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

Như vậy, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế số 2207/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 là đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục theo quy định tại: các Điều 65, 66 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; các khoản 42, 43 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Do đó, người khiếu nại cho rằng Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày

12/5/2023 của Chủ tịch UBND thành phố đã vi phạm trình tự, thủ tục theo quy định của Luật đất đai 2013 là không có cơ sở.

2. Về nội dung người khiếu nại cho rằng quyết định cưỡng chế áp dụng không đúng đối tượng:

Căn cứ hồ sơ, tài liệu pháp lý về đất đai của dự án Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, theo Kết luận thanh tra số 03/KL-UBND ngày 18/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 574/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất thì Công ty TNHH Hà Thành chính là chủ thể bị thu hồi đất do chấm dứt hoạt động dự án: Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Từ cơ sở đó, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty TNHH Hà Thành là đúng đối tượng. Khiếu nại của Công ty Cổ phần du lịch QT&T là không có cơ sở pháp lý để xem xét giải quyết.

3. Về nội dung người khiếu nại cho rằng lý do cưỡng chế (Công ty TNHH Hà Thành không bàn giao đất) là không đúng:

Từ khi UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 574/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 về việc thu hồi đất đối với Công ty TNHH Hà Thành do chấm dứt hoạt động dự án: Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đến nay dù đã biết được việc thu hồi đất này nhưng Công ty TNHH Hà Thành cũng như những người đang sử dụng đất tại đây không chấp hành thực hiện bàn giao đất đã được UBND tỉnh thu hồi, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, sử dụng. Do đó, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 với lý do người sử dụng đất không chấp hành bàn giao đất theo quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh là có căn cứ thực tiễn, đúng pháp luật. Do đó, yêu cầu này của người khiếu nại là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

4. Đối với nội dung người khiếu nại cho rằng UBND tỉnh Quảng Ngãi chưa thực hiện bồi thường chi phí đầu tư cho Công ty Cổ phần Du lịch QT&T và Công ty TNHH Hà Thành:

Nội dung này không thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố mà thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi. Đề nghị Công ty Cổ phần du lịch QT&T phát sinh đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét giải quyết.

III. Kết quả đối thoại

Tại buổi đối thoại ngày 17/7/2023, người khiếu nại được nghe toàn bộ báo cáo kết quả xác minh khiếu nại, các căn cứ giải quyết khiếu nại; Chủ tịch UBND thành phố và các cơ quan liên quan đã trả lời, giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến nội dung khiếu nại, yêu cầu giải quyết của Công ty Cổ phần Du lịch QT&T. Qua đối thoại, người khiếu nại vẫn giữ nguyên nội dung khiếu nại.

IV. Kết luận

Căn cứ Kết luận thanh tra số 03/KL-UBND ngày 18/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh việc chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng và đầu tư đối với dự án Khu

du lịch sinh thái biển Hàng Dương; Quyết định số 574/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất đối với Công ty TNHH Hà Thành do chấm dứt hoạt động dự án: Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương tại xã Tịnh Khê và Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý để tổ chức giải phóng mặt bằng, đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Dự án: Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi và xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 276/TTr-TTPTQĐ ngày 19/4/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 141/TTr-TNMT ngày 08/5/2023 thì ngày 12/5/2023, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 2207/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty TNHH Hà Thành là đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền; đúng đối tượng bị cưỡng chế, lý do cưỡng chế nêu trong quyết định là có căn cứ pháp lý và thực tiễn. Việc Công ty Cổ phần du lịch QT&T khiếu nại Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của Chủ tịch UBND thành phố là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của Công ty Cổ phần Du lịch QT&T đối với Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của Chủ tịch UBND thành phố.

Giữ nguyên Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của Chủ tịch UBND thành phố.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu Công ty Cổ phần Du lịch QT&T không đồng ý thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi theo quy định pháp luật về khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị thành phố, Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê; các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và Công ty Cổ phần Du lịch QT&T căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Thanh tra tỉnh (b/cáo);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TTTU; TT. HĐND thành phố (b/cáo);
- CT, các PCT. UBND thành phố;
- Trang tin điện tử thành phố;
- VP: PCVP; CV(NC)lc;
- Lưu: VT, hồ sơ(vĩnh).

CHỦ TỊCH

Trà Thanh Danh