

Số: /QĐ-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại lần đầu của bà **Bùi Thị Thúy Hường**, địa chỉ: TDP Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011 và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định 6942/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của UBND thành phố quy định về thủ lý và giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 23/12/2022 của bà Bùi Thị Thúy Hường;

Theo báo cáo, kiến nghị của Thanh tra thành phố tại Báo cáo số 16/BC-TTr ngày 24/8/2023, kết quả đối thoại ngày 27/9/2023 và kết quả xác minh bổ sung tại Công văn số 92/TTr ngày 04/10/2023 của Chánh Thanh tra thành phố cho thấy quá trình diễn biến vụ việc như sau:

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 23/12/2022 và kết quả làm việc với Thanh tra thành phố vào ngày 07/7/2023, bà Bùi Thị Thúy Hường khiếu nại đối với Công văn số 3678/UBND-XD ngày 07/10/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt loại đất, diện tích và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất thuộc dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, phường Trương Quang Trọng liên quan đến nội dung của gia đình bà Hường và Thông báo số 1483/TB-UBND ngày 09/12/2022 của UBND thành phố về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, phường Trương Quang Trọng, với các căn cứ lập luận sau: (1) Công văn số 3678/UBND-XD ngày 07/10/2022 và Thông báo số 1483/TB-UBND ngày 09/12/2022 của UBND thành phố phê duyệt, thông báo thu hồi đất của gia đình bà với diện tích sử dụng 862,5m², loại đất: 401,5m² đất ở và 461,0m² đất BHK, thửa đất số 92, tờ bản đồ số 13 là không đúng, mà thực tế gia đình bà đang sử dụng với tổng diện tích 1.000m², toàn bộ 1.000m² là đất ở và thuộc tờ bản đồ số 18; (2) Các giấy tờ bà Hường cung cấp để chứng minh cho nội dung khiếu nại: Bản phân chia và chuyển quyền sử dụng đất ở ghi ngày 07/2/1995; Biên lai thu thuế nhà, đất ghi ngày 07/6/2008; Biên lai thu phí và lệ phí ghi ngày 15/5/2004.

Yêu cầu hủy phần nội dung của gia đình bà được phê duyệt tại Công văn số 3678/UBND-XD ngày 07/10/2022 của UBND thành phố và hủy Thông báo số 1483/TB-UBND ngày 09/12/2022 của UBND thành phố; đồng thời yêu cầu phê duyệt lại loại đất, thông báo thu hồi với diện tích 1000m² đất ở.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Về hồ sơ địa chính; nguồn gốc đất, quá trình biến động sử dụng đất có liên quan đến thửa đất số 92, tờ bản đồ số 13, diện tích 862,5m² của bà Bùi Thị Thúy Hương, chồng là ông Trần Anh Duẩn (đã chết)

Theo bản đồ đo vẽ năm 1983, tờ bản đồ số 4, thuộc thửa đất số 639, diện tích 1.300m², loại đất T, có nguồn gốc của ông Trần Quang Đi và bà Nguyễn Thị Cải (ông Đi, bà Cải là cha mẹ ruột của ông Duẩn, ông Quỳnh, ông Huynh, ông Huy) quản lý, sử dụng. Tương ứng qua bản đồ đo vẽ năm 1996, tờ bản đồ số 18 thì thửa đất số 639, diện tích 1.300m² của ông Trần Quang Đi và bà Nguyễn Thị Cải được biến động thành 04 thửa đất, gồm: (1) thửa đất số 76, diện tích 720m², loại đất T do ông Trần Anh Duẩn, vợ bà Bùi Thị Thúy Hương quản lý, sử dụng; (2) thửa đất số 77, diện tích 245m², loại đất T do ông Trần Anh Huynh, vợ bà Bùi Thị Thu quản lý, sử dụng; (3) thửa đất số 78, diện tích 316m², loại đất T do hộ ông Trần Anh Huy quản lý, sử dụng; (4) thửa đất số 298, diện tích 245m², loại đất T do hộ ông Trần Anh Quỳnh và mẹ là bà Nguyễn Thị Cải quản lý, sử dụng.

Theo Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b): Thửa đất số 639, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.200m², LRĐ: T, tại trang số 21, số thứ tự 01, quyền số 01, chủ sử dụng đất ghi tên Nguyễn Thị Cải.

Theo Sổ mục kê đất lập năm 1996: Tại trang 184, quyền 02, thửa đất số 76, tờ bản đồ số 18, diện tích 720m², loại T chủ sử dụng đất ghi tên Trần Anh Duẩn; thửa đất số 77, diện tích 245m², loại T chủ sử dụng đất ghi tên Trần Anh Huynh; thửa đất số 78, diện tích 316m², loại T chủ sử dụng đất ghi tên Trần Anh Huy. Tại trang 191, quyền số 2, thửa đất số 298, diện tích 245m², loại T chủ sử dụng đất ghi tên Nguyễn Thị Cải.

Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất 298, 76, 77, 78, tờ bản đồ số 18, bản đồ đo vẽ 1996: Thửa đất số 298, tờ bản đồ số 18, diện tích 245m² cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Cải theo Quyết định số 1312/QĐ-UB ngày 31/12/2001; các thửa đất 76, 77, 78, tờ bản đồ số 18, bản đồ đo vẽ 1996, phường Trương Quang Trọng thì chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ: ông Trần Anh Huynh, ông Trần Anh Huy, Trần Anh Duẩn.

2. Việc thu hồi, bồi thường của hộ ông Trần Anh Huynh, hộ ông Trần Anh Huy, hộ bà Nguyễn Thị Cải (ông Trần Anh Quỳnh) khi thực hiện dự án quy hoạch đường tỉnh lộ 623 nối dài và dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi liên quan đến thửa đất số 639, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.200m², LRĐ: T do bà Nguyễn Thị Cải đăng ký 299/TTg

Năm 2003, thực hiện dự án quy hoạch đường tỉnh lộ 623 nối dài nhà nước thu hồi, bồi thường đối với diện tích đất của các hộ như sau: (1) Hộ bà Nguyễn Thị Cải (ông Trần Anh Quỳnh) với tổng diện tích thửa đất 313,3m²; diện tích thu

hồi, bồi thường 112,5m², loại đất ở; (2) Hộ ông Trần Anh Huynh với tổng diện tích thửa đất 337,5m²; diện tích thu hồi, bồi thường 17m², loại đất ở; (3) Hộ ông Trần Anh Huy với tổng diện tích thửa đất 323,7m², diện tích thu hồi, bồi thường hết thửa 323,7m², trong đó: bồi thường 300m² loại đất ở; bồi thường 23,7m² loại đất vườn.

Năm 2022, thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi nhà nước thu hồi, bồi thường đối với diện tích đất của các hộ như sau: (1) Hộ bà Nguyễn Thị Cải (*ông Trần Anh Quỳnh*) với tổng diện tích thửa đất còn lại 219m²; diện tích thu hồi, bồi thường 219m², loại đất ở (*diện tích xác định để thu hồi, bồi thường theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp năm 2001 và theo đăng ký 299/TTg của bà Nguyễn Thị Cải*); (2) Bà Bùi Thị Thu (*chồng là ông Trần Anh Huynh - đã chết*) với tổng diện tích thửa đất còn lại 315,3m²; diện tích thu hồi, bồi thường 315,3m²; bồi thường 250m² loại đất ở; bồi thường 65,3m² loại đất BHK (*diện tích xác định để thu hồi, bồi thường theo Giấy cam đoan về nguồn gốc đất của bà Nguyễn Thị Cải cho con ghi ngày 04/5/2022*).

Qua hai lần thu hồi, bồi thường để thực hiện các dự án: hộ bà Nguyễn Thị Cải (*ông Trần Anh Quỳnh*) thu hồi, bồi thường 331,5m² loại đất ODT; hộ ông Trần Anh Huynh (*vợ bà Bùi Thị Thu*) thu hồi, bồi thường 267m² loại đất ODT, 65,3m² loại đất BHK; hộ ông Trần Anh Huy thu hồi, bồi thường 300m² loại đất ODT, 23,7m² loại đất vườn. Tổng diện tích đất thu hồi, bồi thường của 03 hộ: bà Nguyễn Thị Cải, ông Trần Anh Huynh, ông Trần Anh Huy là 987,5m², trong đó tổng diện tích đất ODT là 898,5m²; tổng diện tích đất (BHK + vườn) là 89m². Các hộ dân đã nhận tiền bồi thường, nhận đất tái định cư và đã bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện dự án.

3. Diễn biến việc khảo sát, đo đạc, phê duyệt và thông báo thu hồi đất đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 13, diện tích 862,5m² của bà Bùi Thị Thúy Hương, chồng là ông Trần Anh Duẩn

Theo tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 13 (*thuộc tờ bản đồ địa chính số 9, số 18, thị trấn Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh - nay phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi*) để làm thủ tục thu hồi đất, giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy, thực hiện Dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ năm 2008 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định năm 2009 thì thửa đất số 76, tờ bản đồ số 18, diện tích 720m², loại T, bản đồ đo vẽ năm 1996 của hộ ông Trần Anh Duẩn, vợ là bà Bùi Thị Thúy Hương được đo vẽ thành 02 thửa đất, cụ thể: (1) Thửa đất số 45, tờ bản đồ trích đo địa chính số 13, diện tích 184,3m², loại đất ODT; (2) Thửa đất số 46, tờ bản đồ trích đo địa chính số 13, diện tích 678,2m², loại đất ODT.

Ngày 07/11/2016, UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, trong danh sách các thửa đất thông báo thu hồi đất có tên ông Trần Anh Duẩn, vợ là bà Bùi Thị Thúy Hương, địa chỉ: Trường Thọ Đông B, thứ tự số 117, với 02 thửa đất: thửa đất số 45, diện tích 184,3m², loại đất ODT và thửa đất số 46, diện tích 678,2m², loại đất ODT, cùng tờ bản đồ trích đo địa chính số 13, phường Trương Quang Trọng.

Ngày 08/11/2016, UBND phường Trương Quang Trọng có Thông báo số 67/TB-UBND về việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 17/11/2016 của UBND thành phố (*Ngoài trụ sở ở UBND phường ra còn có địa điểm niêm yết tại Tổ dân phố Trường Thọ Đông B*).

Theo đề nghị của hộ bà Bùi Thị Thúy Hương yêu cầu đo lại diện tích các thửa đất cho gia đình bà, thì ngày 16/3/2022, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh (*đơn vị đo đạc*) phối hợp với Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Trương Quang Trọng, Tổ dân phố và hộ gia đình là bà Bùi Thị Thúy Hương tiến hành đo đạc, kiểm tra lại diện tích đất của thửa đất số 45, thửa đất số 46, cùng tờ bản đồ trích đo địa chính số 13, bản đồ trích đo khu đất năm 2008 (*đơn vị đo đạc tiến hành đo các ranh mốc giới theo sự dẫn điểm của chủ hộ và thu thập số liệu về xử lý nội nghiệp sau đó công khai cho chủ hộ theo quy định*).

Ngày 21/4/2022, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh đã xuất Hồ sơ kỹ thuật thửa đất Dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 13, phường Trương Quang Trọng, diện tích 862,5m², loại đất ODT + BHK của hộ bà Bùi Thị Thúy Hương.

Ngày 22/4/2022, UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Tổ dân phố và bà Bùi Thị Thúy Hương, ông Trần Bùi Minh Hiếu (*con bà Hương*) để tổ chức công khai kết quả đo đạc và giải thích, vận động cho hộ bà Bùi Thị Thúy Hương và hộ ông Trần Bùi Minh Hiếu ký hồ sơ kiểm kê, khảo sát nhà cửa vật kiến trúc, cây cối hoa màu và hồ sơ pháp lý liên quan đến thửa đất. Tại buổi làm việc, UBND phường Trương Quang Trọng và các thành phần có liên quan đã công khai kết quả đo đạc lại thửa đất của bà Bùi Thị Thúy Hương là thửa đất số 92, tờ bản đồ số 13 phường Trương Quang Trọng, diện tích 862,5m², loại đất ODT + BHK. Cuộc họp này, bà Hương, ông Hiếu có dự nhưng không ký biên bản.

Ngày 27/5/2022, UBND phường Trương Quang Trọng phối hợp với Chủ đầu tư cùng các thành phần liên quan tiếp tục tổ chức buổi vận động hộ bà Bùi Thị Thúy Hương và ông Trần Bùi Minh Hiếu để thống nhất diện tích đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 13 phường Trương Quang Trọng, diện tích 862,5m², loại đất ODT + BHK. Tuy nhiên, hộ bà Hương và hộ ông Hiếu vắng mặt không có lý do.

Ngày 02/6/2022, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố cùng các đơn vị có liên quan lập Biên bản xác nhận diện tích hiện trạng thửa đất của hộ ông Trần Anh Tuấn, vợ là bà Bùi Thị Thúy Hương và hộ ông Trần Bùi Minh Hiếu khi thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi. Tuy nhiên, hộ bà Hương và hộ ông Hiếu vẫn không thống nhất với diện tích thửa đất và yêu cầu diện tích thửa đất phải đủ 1.000m².

Ngày 06/6/2022, UBND phường Trương Quang Trọng ban hành Thông báo số 64a/TB-UBND niêm yết diện tích hiện trạng thửa đất và chủ sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Trương Quang Trọng có đất bị thu hồi để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi (*kèm theo Thông báo là bảng tổng hợp về nguồn gốc đất, diện tích, loại đất, thửa đất, tờ bản đồ*

trích đo khu đất đối với trường hợp của bà Bùi Thị Thúy Hương (chồng là ông Trần Anh Duẩn)); thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và Điểm sinh hoạt tổ dân phố Trường Thọ Đông B, thời gian niêm yết 15 ngày (có các biên bản niêm yết ngày 06/6/2022 và biên bản kết thúc niêm yết ngày 20/6/2022).

Xét đề nghị của UBND phường Trương Quang Trọng tại Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 08/9/2022, của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 371/TTr-TNMT ngày 20/9/2022, UBND thành phố ban hành Công văn số 3678/UBND-XD ngày 07/10/2022 phê duyệt loại đất, diện tích và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để làm cơ sở áp giá bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân, thuộc dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, phê duyệt đối với 04 thửa đất của 03 hộ dân, trong đó có bà Bùi Thị Thúy Hương (chồng là ông Trần Anh Duẩn đã chết) được phê duyệt nội dung cụ thể như sau: *Tờ bản đồ năm 1983 (Tờ bản đồ số 4, số thửa 639, diện tích thửa 1.300m², loại đất T); tờ bản đồ năm 1996 (Tờ bản đồ số 18, số thửa 76, diện tích thửa 720m², loại đất T); tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất năm 2022 (Tờ bản đồ số 13, số thửa 92, diện tích thửa 862,5m², diện tích thu hồi trong quy hoạch 862,5m², diện tích thu hồi ngoài quy hoạch 0m², loại đất ODT+BHK) và diện tích, loại đất đề nghị trình phê duyệt: Diện tích 862,5m², loại đất: ODT 401,5m² và BHK 461m². Nguyên thừa đất này do vợ chồng ông Trần Quang Đi và bà Nguyễn Thị Cải mua lại của ông Thủ Sắc Minh vào năm 1975, Đối chiếu qua bản đồ đo vẽ năm 1983 là một phần diện tích của thửa đất số 639, diện tích 1.300m², loại đất T do bà Nguyễn Thị Cải đứng tên kê khai đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ. Năm 1991 ông Trần Anh Duẩn và vợ bà Bùi Thị Thúy Hương đã xây dựng nhà ở trên đất của cha mẹ là ông Trần Quang Đi và bà Nguyễn Thị Cải. Đến năm 1995 bà Nguyễn Thị Cải hợp gia đình thống nhất để lại một phần diện tích cho con trai là ông Trần Anh Duẩn, vợ là bà Bùi Thị Thúy Hương sử dụng để xây dựng nhà ở. Quá trình sử dụng ổn định không ai tranh chấp và không lấn chiếm đất của ai.*

Ngày 08/11/2022, UBND phường Trương Quang Trọng ban hành Thông báo số 143/TB-UBND niêm yết công khai Công văn số 2016/UBND-XD ngày 14/6/2022 và Công văn số 3678/UBND-XD ngày 07/10/2022 của UBND thành phố; thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và Điểm sinh hoạt tổ dân phố Trường Thọ Đông B, thời gian niêm yết 15 ngày (có các biên bản niêm yết ngày 08/11/2022 và biên bản kết thúc niêm yết ngày 22/11/2022).

Ngày 09/12/2022, UBND thành phố ban hành Thông báo số 1483/TB-UBND điều chỉnh nội dung tại Danh sách các thửa đất thông báo thu hồi đất dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi kèm theo Thông báo số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về thông báo thu hồi đất dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, cụ thể như sau: + Họ và tên: ông Trần Anh Duẩn (chết), thừa kế bà Bùi Thị Thúy Hương, tờ bản đồ số 13, thửa đất 45, loại đất ODT, diện tích 184,3m² và tờ bản đồ số 13, thửa đất 46, loại đất ODT, diện tích 678,2m². + Nội dung được điều chỉnh thông báo thu hồi đất: Chủ sử

dụng đất: Bà Bùi Thị Thúy Hương (*chồng là ông Trần Anh Duẩn đã chết*), thửa đất 92, loại đất ODT+BHK, diện tích 862,5m².

III. Kết quả đối thoại

Tại buổi đối thoại ngày 27/9/2023, người khiếu nại được nghe toàn bộ báo cáo kết quả xác minh khiếu nại, các căn cứ giải quyết khiếu nại. Chủ tịch UBND thành phố và các cơ quan liên quan đã trả lời, giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến nội dung khiếu nại, yêu cầu giải quyết của bà Bùi Thị Thúy Hương. Qua đối thoại, người khiếu nại vẫn giữ nguyên nội dung khiếu nại.

IV. Kết luận

Trên cơ sở kết quả xác minh, kết quả đối thoại, đối chiếu với quy định của pháp luật cho thấy:

1. Việc bà Bùi Thị Thúy Hương khiếu nại đối với Công văn số 3678/UBND-XD ngày 07/10/2022 và Thông báo số 1483/TB-UBND ngày 09/12/2022 của UBND thành phố, yêu cầu phê duyệt lại loại đất, thông báo thu hồi với diện tích 1000m² đất ở, tờ bản đồ số 18 là không có cơ sở xem xét, giải quyết, vì:

Theo bản đồ đo vẽ 1996, tờ bản đồ số 18 thì hộ ông Trần Anh Duẩn, vợ bà Bùi Thị Thúy Hương quản lý, sử dụng là thửa đất số 76, diện tích 720m², loại đất T (*trương ứng qua bản đồ đo vẽ năm 1983, tờ bản đồ số 4, thuộc thửa đất số 639, diện tích 1.300m², loại đất T - do bà Nguyễn Thị Cải đứng tên đăng ký 299/TTg với diện tích 1.200m²*), thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi thì thửa đất của hộ ông Trần Anh Duẩn, vợ bà Bùi Thị Thúy Hương được đo đạc lại vào năm 2022 là thửa đất số 92, diện tích 862,5m², loại đất ODT + BHK, tờ bản đồ địa chính khu đất số 13 (*bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 13, bản đồ thẩm định năm 2009 - thuộc tờ bản đồ địa chính số 9, số 18, thị trấn Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi - nay phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi*) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ ngày 24/10/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định vào ngày 25/10/2022. Qua 02 lần đo đạc (*năm 2008, năm 2022*) thì diện tích đất quản lý, sử dụng thực tế của hộ ông Trần Anh Duẩn (*đã chết*), vợ bà Bùi Thị Thúy Hương là 862,5m² tăng 142,5m² so với diện tích theo sổ mục kê lập năm 1996 và bản đồ đo vẽ năm 1996 và tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất để thực hiện dự án là tờ bản đồ địa chính khu đất số 13.

Nguồn gốc đất của hộ ông Trần Anh Duẩn, bà Bùi Thị Thúy Hương được tách ra từ thửa đất số 639, diện tích 1.300m², loại đất T do bà Nguyễn Thị Cải đứng tên kê khai đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ và chưa được cấp Giấy chứng nhận QSD đất, nên việc xác định diện tích đất ở của hộ ông Trần Anh Duẩn, bà Bùi Thị Thúy Hương phải căn cứ vào giấy tờ đăng ký 299/TTg của bà Nguyễn Thị Cải, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và diện tích sử dụng thực tế của bà Nguyễn Thị Cải đang sử dụng (*vì bà Cải là người đăng ký 299/TTg*); Giấy cam đoan về nguồn gốc đất ngày 04/5/2022 được UBND phường Trương Quang Trọng chứng thực việc bà Cải cho ông Trần Anh Huỳnh và hồ sơ thu hồi, bồi thường để thực hiện dự án quy hoạch đường tỉnh lộ 623 nối dài vào năm 2003 của các hộ: bà Nguyễn Thị Cải (*ông Trần Anh Quỳnh*), ông

Trần Anh Huynh (vợ bà Bùi Thị Thu), ông Trần Anh Huy đối với phần diện tích đất ở. Qua kiểm tra, rà soát, đối chiếu các hồ sơ có liên quan, hồ sơ thu hồi, bồi thường đất để thực hiện dự án quy hoạch đường tỉnh lộ 623 nối dài vào năm 2003 và dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi vào năm 2022 của các hộ: bà Nguyễn Thị Cải (ông Trần Anh Quỳnh), ông Trần Anh Huynh (vợ bà Bùi Thị Thu), ông Trần Anh Huy thì với tổng diện tích thu hồi, bồi thường đất ở là 898,5m², diện tích đất ở còn lại phải phê duyệt công nhận cho hộ ông Trần Anh Duẩn, bà Bùi Thị Thúy Hường là 301,5m² (1.200m² - 898,5m²).

Về 03 tài liệu bà Bùi Thị Thúy Hường cung cấp trong quá trình khiếu nại, gồm: Bản phân chia và chuyển quyền sử dụng đất ở ghi ngày 07/2/1995 (gia đình tự lập, không có chứng thực, xác nhận của cấp có thẩm quyền); Biên lai thu thuế nhà, đất ghi ngày 07/6/2008; Biên lai thu phí và lệ phí ghi ngày 15/5/2004, nhưng các tài liệu đều không thể hiện diện tích, loại đất cho cụ thể bao nhiêu và không thể hiện diện tích, loại đất để thu thuế; thu phí, lệ phí của gia đình ông Trần Anh Duẩn, bà Bùi Thị Thúy Hường.

2. Căn cứ vào giấy tờ đăng ký 299/TTg của bà Nguyễn Thị Cải, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và diện tích sử dụng thực tế của bà Nguyễn Thị Cải đang sử dụng (vì bà Cải là người đăng ký 299/TTg); Giấy cam đoan về nguồn gốc đất ngày 04/5/2022 được UBND phường Trương Quang Trọng chứng thực việc bà Cải cho ông Trần Anh Huynh và hồ sơ thu hồi, bồi thường để thực hiện dự án quy hoạch đường tỉnh lộ 623 nối dài vào năm 2003 của các hộ: bà Nguyễn Thị Cải (ông Trần Anh Quỳnh), ông Trần Anh Huynh (vợ bà Bùi Thị Thu), ông Trần Anh Huy đối với phần diện tích đất ở 898,5m² thì việc phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố ban hành Công văn số 3678/UBND-XD ngày 07/10/2022 và Thông báo số 1483/TB-UBND ngày 09/12/2022 phê duyệt, thông báo thu hồi đất xác định hộ ông Trần Anh Duẩn, bà Bùi Thị Thúy Hường với diện tích đất ở 401,5m² là không đúng, cần phải được điều chỉnh cho phù hợp với diện tích đất ở của bà Nguyễn Thị Cải đăng ký 299/TTg còn lại sau khi thu hồi, bồi thường thực hiện các dự án là 301,5m².

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận một phần nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Thúy Hường đối với Công văn số 3678/UBND-XD ngày 07/10/2022 và Thông báo số 1483/TB-UBND ngày 09/12/2022 của UBND thành phố liên quan đến nội dung về loại đất như 401,5m² đất ODT; 461,0m² đất BHK (loại đất đúng là 301,5m² đất ODT; 561,0m² đất BHK).

Không công nhận phần nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Thúy Hường đối với yêu cầu phê duyệt lại loại đất, thông báo thu hồi với diện tích 1.000m² đất ở.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Bùi Thị Thúy Hường không đồng ý thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi theo quy định pháp luật về khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng; các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Bùi Thị Thúy Hương căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Thanh tra tỉnh (b/cáo);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TTTU; TT. HĐND thành phố (b/cáo);
- CT, các PCT. UBND thành phố;
- Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy;
- Trang tin điện tử thành phố;
- VPUB: CVP; CV(NC);
- Lưu: VT, hồ sơ(dttđ).

CHỦ TỊCH

Trà Thanh Danh