

Số: /QĐ-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Mai Văn Minh (địa chỉ: TDP Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định 6942/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của UBND thành phố quy định về thụ lý và giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 12/9/2023 của ông Mai Văn Minh, địa chỉ: TDP Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi;

Theo báo cáo, kiến nghị của Thanh tra thành phố tại các Báo cáo: số 32/BC-TTr ngày 16/10/2023, số 68/BC-TTr ngày 18/12/2023 của Chánh Thanh tra thành phố và kết quả đối thoại vào ngày 08/11/2023, cho thấy quá trình diễn biến vụ việc như sau:

#### I. Nội dung khiếu nại

- Theo đơn đề ngày 12/9/2023 và kết quả làm việc với Thanh tra thành phố vào ngày 25/9/2023, ông Mai Văn Minh khiếu nại Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND thành phố về việc thu hồi đất của ông Mai Văn Minh đang sử dụng đất, thuộc phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi và Quyết định số 3626/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của UBND thành phố về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Mai Văn Minh, thường trú tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, với các lý do sau:

+ Việc thu hồi và bồi thường thiếu diện tích đất 4,7m<sup>2</sup> (thực tế 276m<sup>2</sup> nhưng thu hồi và bồi thường 271,3m<sup>2</sup>).

+ Bồi thường chênh lệch cấp nhà (ông Minh cho rằng căn nhà của ông là nhà cấp IIIB, nhưng lập phương án bồi thường nhà cấp IIIC); lập phương án bồi thường thiếu diện tích xây dựng 3m<sup>2</sup>, thiếu diện tích sơn nước 319m<sup>2</sup>, thiếu 02 cây mai.

- Ông Mai Văn Minh yêu cầu phải tính bồi thường đầy đủ diện tích đất, diện tích xây dựng, diện tích sơn nước, 02 cây mai và phải bố trí 02 lô đất tái định cư.

## **II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

### **1. Nguồn gốc đất, quá trình quản lý, sử dụng đất**

- Nguyên thừa đất số 78, tờ bản đồ địa chính khu đất số 15, diện tích 271,3m<sup>2</sup> (trong đó: loại đất ODT 145m<sup>2</sup> và đất BHK 126,3m<sup>2</sup>) thuộc dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi có nguồn gốc của ông Mai Văn Minh nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Bằng theo Hợp đồng chuyển nhượng số 513/CN lập ngày 02/6/2005, với tổng diện tích nhận chuyển nhượng là 265m<sup>2</sup> (trong đó: loại đất ODT 145m<sup>2</sup> và đất BHK 120m<sup>2</sup>), kích thước các cạnh của thửa đất: cạnh phía Tây dài 26m, cạnh phía Đông dài 27m, cạnh phía Nam và cạnh phía Bắc rộng là 10m (thể hiện qua vị trí sơ đồ thửa đất và trích lục địa chính khu đất), thuộc một phần thửa đất số 346, tờ bản đồ số 09, được UBND thị trấn Sơn Tịnh (nay là UBND phường Trương Quang Trọng) xác nhận chứng thực ngày 23/5/2005 và được UBND huyện Sơn Tịnh xác nhận chứng thực ngày 12/12/2005.

- Ngày 23/12/2005, ông Mai Văn Minh có đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 826813 ngày 06/3/2006, tại thửa đất số 425, tờ bản đồ số 09, diện tích 265m<sup>2</sup> (trong đó: 145m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 120m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác).

### **2. Diễn biến việc thu hồi đất và việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông Mai Văn Minh**

- Ngày 07/11/2016, UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, trong danh sách các thửa đất thông báo thu hồi đất có tên ông Mai Văn Minh, địa chỉ: Trường Thọ Đông B, với 02 thửa đất: thửa đất số 58, diện tích 130,4m<sup>2</sup>, loại đất ODT và thửa đất số 78, diện tích 137,5m<sup>2</sup>, loại đất ODT, cùng tờ bản đồ trích đo địa chính số 15, phường Trương Quang Trọng.

- Ngày 09/12/2022, UBND thành phố ban hành Thông báo số 1488/TB-UBND điều chỉnh nội dung tại Danh sách các thửa đất thông báo thu hồi đất dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi kèm theo Thông báo số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về thông báo thu hồi đất dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, cụ thể như sau: + Họ và tên: ông Mai Văn Minh, tờ bản đồ số 15, thửa đất số 58, diện tích 130,4m<sup>2</sup>, loại đất ODT và tờ bản đồ số 15, thửa đất số 78, diện tích 137,5m<sup>2</sup>, loại đất ODT. + Nội dung được điều chỉnh thông báo thu hồi đất: Chủ sử dụng đất: ông Mai Văn Minh, thửa đất 78, loại đất ODT+BHK, diện tích 271,3m<sup>2</sup>.

- Căn cứ chủ trương đầu tư, phê duyệt đầu tư dự án; hồ sơ địa chính; kết quả kiểm kê đất đai và tài sản bị thiệt hại thuộc phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi của ông Mai Văn Minh do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố (đơn vị xác lập phương án bồi thường) chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan lập

ngày 03/11/2021; thông báo thu hồi đất, UBND thành phố ban hành Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 thu hồi thửa đất số 78, tờ bản đồ số 15, đất diện tích đất 271,3m<sup>2</sup>, loại đất: ONT (145m<sup>2</sup>); BHK (126,3m<sup>2</sup>) của hộ ông Mai Văn Minh đang sử dụng, thuộc phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi và Quyết định số 3626/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Mai Văn Minh, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi (*Phương án đợt 02 - năm 2023*) với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 1.211.305.922 đồng (*gồm: bồi thường về đất: 422.615.000 đồng; bồi thường về nhà, vật kiến trúc: 464.535.922 đồng; bồi thường cây cối, hoa màu: 0 đồng; các khoản hỗ trợ: 24.155.000 đồng; tiền sử dụng đất Nhà nước hỗ trợ khi giao đất tái định cư: 300.000.000 đồng*) và được giao 01 lô đất tái định cư Lô DC02-107, diện tích 100m<sup>2</sup>, tại Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, đồng thời nghĩa vụ tài chính mà hộ ông Minh phải nộp là: 500.000.000 đồng.

- Sau khi phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và Quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông Mai Văn Minh được ban hành, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng, ban hành các Thông báo số: 737/TB-BQL ngày 25/8/2023, 743/TB-BQL ngày 05/9/2023 yêu cầu hộ ông Mai Văn Minh nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng để xây dựng dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, nhưng ông Minh vẫn không thống nhất nhận tiền, bàn giao mặt bằng để Chủ đầu tư thực hiện dự án.

### **3. Kết quả kiểm tra, đo đạc hiện trạng nhà, đất, cây cối của ông Mai Văn Minh**

- Ngày 03/10/2023, Thanh tra thành phố chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố, Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố, UBND phường Trương Quang Trọng, tổ dân phố, chủ đầu tư và ông Mai Văn Minh, ông Nguyễn Tri Hùng tiến hành đo đạc, kiểm tra diện tích đất, diện tích xây dựng, diện tích sơn nước và cây cối (*cây mai*) trên thửa đất của ông Mai Văn Minh (*có Biên bản, kết quả đo đạc kèm theo*), cụ thể:

+ Kết quả đo đạc tổng diện tích đất do ông Mai Văn Minh chỉ dẫn là 277,4m<sup>2</sup> (tăng so với diện tích thu hồi là 6,1m<sup>2</sup>), với kích thước các cạnh như sau: cạnh phía Đông dài 28,4m (tăng so với cấp Giấy chứng nhận 1,4m; tăng so với hồ sơ kỹ thuật thửa đất 0,76m), cạnh phía Tây dài 27m (tăng so với cấp Giấy chứng nhận 1m; tăng so với hồ sơ kỹ thuật thửa đất 0,89m), cạnh phía Nam rộng 10,1m (tăng so với cấp Giấy chứng nhận 0,1m; trùng với hồ sơ kỹ thuật thửa đất) và cạnh phía Bắc rộng là 10,05m (tăng so với cấp Giấy chứng nhận 0,05m; tăng so với hồ sơ kỹ thuật thửa đất 0,03m).

+ Diện tích xây dựng theo hiện trạng nhà của ông Minh qua đo đạc lại là 106m<sup>2</sup>. (*Trong đó: Nhà cấp III là 99,76m<sup>2</sup>, Nhà vệ sinh 6,24m<sup>2</sup>*). Nội dung này, qua kiểm tra, đo đạc thực tế thì ông Mai Văn Minh thống nhất, không có ý kiến đối với phần này.

+ Diện tích sơn nước được tính hỗ trợ theo diện tích mét vuông sàn nhà: 106m<sup>2</sup>.

+ Qua kiểm tra thực tế có 02 cây mai (biên bản kiểm kê đã có).

- Ngày 29/11/2023, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố, UBND phường Trương Quang Trọng, tổ dân phố, chủ đầu tư và ông Mai Văn Minh, ông Nguyễn Tri Hùng tiến hành xác định về đường kính, chiều cao, tán rộng 02 cây mai (có Biên bản kèm theo), cụ thể: (1) Cây mai thứ nhất (trồng vị trí trước nhà ở phía Tây): Chiều cao cây: 3,9m; Chu vi thân cây tại vị trí sát mặt đất: 0,7m (tương đương đường kính: 0,22m); Chu vi thân cây tại vị trí cách mặt đất 0,4m: 0,6m (tương đương đường kính: 0,19m); Tán rộng trung bình: 3,5m (theo chiều Nam - Bắc: 3,6m, theo chiều Đông - Tây: 3,4m); (2) Cây mai thứ hai (trồng vị trí trước nhà ở phía Đông): Chiều cao cây: 4,25m; Chu vi thân cây tại vị trí sát mặt đất: 0,6m (tương đương đường kính: 0,19m); Chu vi thân cây tại vị trí cách mặt đất 0,34m: 0,58m (tương đương đường kính: 0,18m); Tán rộng trung bình: 2,8m (theo chiều Nam - Bắc: 2,9m, theo chiều Đông - Tây: 2,7m).

### III. Kết quả đối thoại

Tại buổi đối thoại ngày 08/11/2023, người khiếu nại được nghe toàn bộ báo cáo kết quả xác minh khiếu nại, các căn cứ giải quyết khiếu nại. Chủ tịch UBND thành phố và các cơ quan liên quan đã trả lời, giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến nội dung khiếu nại, yêu cầu giải quyết của ông Mai Văn Minh. Qua đối thoại, người khiếu nại vẫn giữ nguyên nội dung khiếu nại.

### IV. Kết luận

- Việc ông Mai Văn Minh khiếu nại cho rằng UBND thành phố thu hồi, bồi thường thiếu diện tích đất 4,7m<sup>2</sup> (*đo đạc thực tế ngày 03/10/2023 do ông Minh chỉ dẫn là 6,1m<sup>2</sup>*); thiếu diện tích xây dựng 3m<sup>2</sup>; thiếu diện tích sơn nước 319m<sup>2</sup>; bồi thường chênh lệch cấp nhà (*nhà cấp IIIB, nhưng lập phương án bồi thường nhà cấp IIIC*) và phải bố trí 02 lô đất tái định cư. Qua kiểm tra hồ sơ pháp lý, căn cứ quy định của pháp luật cho thấy:

+ Theo hồ sơ nhận chuyển nhượng đất vào ngày 02/6/2005; Giấy chứng nhận QSD đất cấp cho ông Mai Văn Minh vào ngày 06/3/2006, đều thể hiện tổng diện tích là 265m<sup>2</sup> và có cạnh phía Tây dài 26m, cạnh phía Đông dài 27m, cạnh phía Nam và cạnh phía Bắc rộng là 10m, nhưng tổng diện tích thu hồi thực hiện dự án là 271,3m<sup>2</sup>, tăng 6,3m<sup>2</sup> so với diện tích nhận chuyển nhượng, diện tích cấp Giấy chứng nhận và đối chiếu hồ sơ kỹ thuật với hồ sơ nhận chuyển nhượng, cấp giấy thì các cạnh của thửa đất đều biến động tăng như sau: Cạnh phía Đông dài 27,64m (*tăng so với nhận chuyển nhượng, cấp Giấy chứng nhận 0,64m*), cạnh phía Tây dài 26,11m (*tăng so với nhận chuyển nhượng, cấp Giấy chứng nhận 0,11m*), cạnh phía Nam rộng 10,1m (*tăng so với nhận chuyển nhượng, cấp Giấy chứng nhận 0,1m*) và cạnh phía Bắc rộng là 10,05m (*tăng so với nhận chuyển nhượng, cấp Giấy chứng nhận 0,05m*). Mặt khác, ông Mai Văn Minh không có bằng chứng, chứng cứ để chứng minh phần diện tích đất 4,7m<sup>2</sup> (*đo đạc thực tế ngày 03/10/2023 do ông Minh chỉ dẫn đo là 6,1m<sup>2</sup>*) là

hợp pháp của Ông, mà phần diện tích tăng lên là do ông Mai Văn Minh chỉ đo đạc ra đường bê tông ở phía Bắc, nằm ngoài ranh giới quản lý, sử dụng đất của Ông. Do đó, ông Mai Văn Minh khiếu nại thu hồi, bồi thường thiếu diện tích đất là  $4,7m^2$  (*đo đạc thực tế ngày 03/10/2023 do ông Minh chỉ dẫn là  $6,1m^2$* ) là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

+ Theo hồ sơ kiểm kê; phương án đợt 02 - năm 2023 được phê duyệt và quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông Mai Văn Minh đều thể hiện tổng diện xây dựng nhà được đo đạc, bồi thường, hỗ trợ là  $106m^2$  (*trong đó: Nhà cấp III C là  $99,76m^2$ , Nhà vệ sinh  $6,24m^2$* ) và qua đo đạc thực tế vào ngày 03/10/2023, có sự chứng kiến của ông Mai Văn Minh thì tổng diện tích xây dựng nhà  $106m^2$  (*tại buổi kiểm tra, đo đạc thực tế ông Mai Văn Minh thống nhất với số liệu  $106m^2$* ). Do đó, việc ông Mai Văn Minh khiếu nại cho rằng bồi thường, hỗ trợ thiếu diện tích xây dựng  $3m^2$  là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

+ Qua so sánh hiện trạng nhà của ông Mai Văn Minh với Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (ban hành kèm theo Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi), cụ thể tại trang số 17 của Bảng phụ lục phân cấp nhà, thì nhà ông Mai Văn Minh phù hợp tương đương nhà cấp III C (*riêng các hạng mục vượt tiêu chí nhà III C thì được cộng chênh lệch như nền gạch men, tường sơn nước có bã... Riêng nhà vệ sinh VS2 trong nhà được tính riêng vì nhà III.C không có khu vệ sinh; đồng thời đơn giá nhà vệ sinh VS2 cao hơn đơn giá nhà cấp III C*). Như vậy, theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 và Quyết định số 3626/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Mai Văn Minh với nhà cấp III C là phù hợp, đảm bảo quy định của pháp luật và đã áp dụng tính toán theo hướng có lợi cho ông Mai Văn Minh. Do đó, việc ông Minh yêu cầu bồi thường nhà cấp IIIB là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

+ Việc ông Minh khiếu nại bồi thường thiếu diện tích sơn nước  $319m^2$ : Theo Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (ban hành kèm theo Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi), tại mục 2 Phần III: Một số trường hợp cụ thể khác tại trang số 13 "*Đơn giá bù chênh lệch do hoàn thiện tường sơn nước có bã hoặc lăn sơn trực tiếp (không bã) thay cho tường quét vôi màu vào các đơn giá bồi thường của từng cấp nhà*". Đối với nhà cấp III.C được tính theo  $m^2$  sàn. Như vậy, theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 và Quyết định số 3626/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Mai Văn Minh với khối lượng tường sơn nước nhà cấp III C tính theo  $m^2$  sàn  $106m^2$  là đúng với quy định của pháp luật. Nội dung ông Minh khiếu nại thiếu  $319m^2$  diện tích sơn nước là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

+ Thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, UBND thành phố ban hành Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 thu hồi của ông Mai Văn Minh với diện tích đất 271,3m<sup>2</sup>, trong đó: loại đất: ONT (145m<sup>2</sup>); BHK (126,3m<sup>2</sup>) và có di chuyển chỗ ở, nên ông Mai Văn Minh được bố trí 01 lô đất tái định cư, lô số DC0-107, diện tích 100m<sup>2</sup> tại Quyết định số 3626/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của UBND thành phố là đúng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 22 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (ban hành kèm theo Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh). Do đó, việc ông Mai Văn Minh yêu cầu phải bố trí cho ông 02 lô đất tái định cư là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

- Theo hồ sơ kiểm kê khảo sát, lập phương án bồi thường đối với ông Mai Văn Minh và qua kiểm tra thực tế vào ngày 03/10/2023, ngày 29/11/2023 có 02 cây mai trồng trên đất; căn cứ Công văn số 140/UBND ngày 16/6/2023 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc xác nhận thời điểm trồng cây của các hộ dân có đất thu hồi thuộc dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, trong đó có 02 cây mai của ông Mai Văn Minh, thời điểm trồng trước ngày 07/11/2016 (trước thời điểm thông báo thu hồi đất), nên cần phải xem xét bồi thường, hỗ trợ 02 cây mai cho ông Mai Văn Minh đảm bảo theo quy định. Việc ông Mai Văn Minh khiếu nại yêu cầu phải bồi thường, hỗ trợ 02 cây mai là có cơ sở xem xét, giải quyết.

***Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,***

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

- Công nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Mai Văn Minh đối với Quyết định số 3626/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của UBND thành phố về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Mai Văn Minh, thường trú tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi liên quan đến việc yêu cầu bồi thường, hỗ trợ 02 cây mai cho ông.

- Không công nhận các nội dung khiếu nại của ông Mai Văn Minh đối với Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND thành phố về việc thu hồi đất của ông Mai Văn Minh đang sử dụng đất, thuộc phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi và Quyết định số 3626/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của UBND thành phố về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Mai Văn Minh, thường trú tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi liên quan việc yêu cầu thu hồi, bồi thường thiếu diện tích đất 4,7m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế ngày 03/10/2023 do ông Minh chỉ dẫn là 6,1m<sup>2</sup>), thiếu diện tích xây dựng 3m<sup>2</sup>, thiếu diện tích sơn nước 319m<sup>2</sup>, bồi thường chênh lệch cấp nhà (nhà cấp IIIB, nhưng lập phương án bồi thường nhà cấp IIIC) và 02 lô đất tái định cư.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Mai Văn Minh không đồng ý thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tổ tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng; các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Mai Văn Minh căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Thanh tra tỉnh (b/cáo);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TTTU; TT. HĐND thành phố (b/cáo);
- CT, các PCT. UBND thành phố;
- Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy;
- Trang tin điện tử thành phố;
- VPUB: CVP; CV(NC);
- Lưu: VT, hồ sơ (lh).

**CHỦ TỊCH**

**Trà Thanh Danh**