

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-XD

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2024

V/v phối hợp cung cấp thông tin  
Quy hoạch của dự án Trung tâm  
điều dưỡng người có công tỉnh  
Quảng Ngãi (Giai đoạn 2)

Kính gửi: Sở Lao động- Thương binh và Xã hội tỉnh.

UBND thành phố nhận được Công văn số 1172/SLĐT BXH-KHTC ngày 05/4/2024 của Sở Lao động- Thương binh và Xã hội tỉnh về việc đề nghị tham gia ý kiến đối với Quy hoạch của dự án Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Quảng Ngãi (Giai đoạn 2); trên cơ sở nội dung ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 177/TNMT ngày 08/4/2024 và nội dung đề xuất của Phòng Quản lý Đô thị, UBND thành phố có ý kiến như sau:

**1. Về quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất:**

Vị trí Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Quảng Ngãi – giai đoạn 2 được xác định: “Vị trí xây dựng có diện tích khoảng 34.000 m<sup>2</sup>, bao gồm các thửa đất số 1; 14; 21; 595; 576 thuộc tờ bản đồ địa chính số 02, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi”. Qua rà soát, UBND thành phố nhận thấy thông tin vị trí xây dựng dự án chưa chính xác (Cụ thể là các thửa đất số 01, 14, 21, tờ bản đồ số 2, xã Tịnh Khê, không cùng vị trí liền kề với các thửa đất 595, 576, tờ bản đồ số 2, xã Tịnh Khê).

Đối chiếu theo bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 (Phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 31/10/2023): Vị trí thửa đất tại dự án khu an dưỡng phục vụ người có công - Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2 (Thuộc thửa đất 595, 576, tờ bản đồ số 2 và thửa đất số 493, 494, tờ bản đồ số 4, xã Tịnh Khê) được quy hoạch với mục đích là đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội (DXH) (gọi tắt là khu vực dự án)

Hiện nay, dự án chưa đăng ký Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Quảng Ngãi.

**2. Về quy hoạch đô thị:**

Đối chiếu với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 thì khu vực dự án được quy hoạch là đất công trình công cộng đô thị, một phần nhỏ diện tích nằm trong quy hoạch đường giao thông (mở rộng Quốc lộ 24B) rộng 36m.

Đối chiếu với đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại của xã Tịnh Khê và xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh

Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 thì khu vực dự án được nằm trong quy hoạch đất du lịch, thuộc lô kí hiệu DL1.2-07, một phần nhỏ diện tích nằm trong quy hoạch đường giao thông (mở rộng Quốc lộ 24b) rộng 36m. Các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc của khu đất DL1.2-07: Mật độ xây dựng gộp tối đa là 25%, tầng cao công trình tối đa là 5, hệ số sử dụng đất là 1,25.

**3.** Để thuận tiện cho việc nghiên cứu, đề xuất ranh giới dự án cũng như thiết kế phương án; UBND thành phố xin cung cấp đính kèm Công văn này là các bản vẽ Quy hoạch sử dụng đất (Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu) đã được phê duyệt bằng tập tin là dữ liệu số để Sở Lao động- Thương binh và Xã hội tỉnh có thêm thông tin để đề xuất dự án cho phù hợp.

UBND thành phố ý kiến nội dung như trên để Quý Sở nghiên cứu, tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (để biết);
- Các Sở: Xây dựng, TNMT tỉnh;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: TCKH, TN&MT, QLĐT TP;
- UBND xã Tịnh Khê;
- CVP, P.CVP, CV (XD);
- Lưu: VT, QLĐT(long).

**CHỦ TỊCH**

**Trà Thanh Danh**