

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại ngày tiếp công dân định kỳ 05/4/2024

Thực hiện Quy định về tiếp công dân tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Quảng Ngãi, tiếp nhận và xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh, tranh chấp đất đai gửi đến lãnh đạo UBND thành phố và Trụ sở tiếp công dân thành phố Quảng Ngãi (ban hành kèm theo Quyết định số 6565/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND thành phố); ngày 05/4/2024, đồng chí Trà Thanh Danh – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân thành phố theo đúng thời gian quy định.

Tham dự ngày tiếp công dân định kỳ có: Đồng chí Nguyễn Anh Tuấn, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Trưởng Công an thành phố, Phó Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân thành phố cùng đại diện Lãnh đạo các phòng ban, đơn vị: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố, Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra, Hội Luật gia thành phố, Quản lý đô thị, Tư pháp, Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Công an thành phố, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố; UBND xã, phường: Quảng Phú, Nghĩa Đông.

Trên cơ sở phân tích, thảo luận thống nhất của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND thành phố kết luận và chỉ đạo một số nội dung như sau:

1. Vụ việc của bà Phạm Thị Thu Phương, thường trú ở tổ 02, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi.

1.1 Nội dung kiến nghị:

Trình bày việc, năm 2019 hộ gia đình Bà nằm trong diện Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật KDC trực đường Bàu Giang - Cầu Mới nhưng đến nay vẫn chưa được giao đất tái định cư. Bà xin được nhận Quyết định giao đất tái định cư (bản chính) và giao lô đất tái định cư ngoài thực địa theo qui định (đối với lô đất tái định cư theo phương án được duyệt); đồng thời, yêu cầu cấp thẩm quyền xem xét, giải quyết giao lô đất tái định cư theo diện phân phối quỹ đất đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương.

1.2 Kết luận:

UBND thành phố ghi nhận nội dung kiến nghị của bà Phạm Thị Thu Phương; đây là vụ việc kéo dài qua các thời kỳ chủ đầu tư, làm ảnh hưởng đến hộ dân. Để giải quyết các nội dung yêu cầu của bà Phạm Thị Thu Phương, Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo như sau:

a) Đối với lô đất tái định cư theo phương án BT, HT&TĐC đã được duyệt, giao phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan kiểm tra rà soát hồ sơ quy hoạch phân lô tại khu tái định cư, kiểm tra thực tế vị trí lô đất tái định cư, điều kiện giao đất...; trên cơ sở đó, tổ chức làm việc với bà Phạm Thị Thu Phương để hướng dẫn các thủ tục liên quan, bàn giao Quyết định giao đất và tiến hành giao đất ngoài thực địa cho hộ dân theo quy định.

b) Đối với lô đất thuộc diện phân phối thêm theo chủ trương của UBND tỉnh trước đây, giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Công ty QISC và các đơn vị liên quan rà soát toàn bộ các trường hợp tương tự, tổng hợp tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết. Hoàn thành nhiệm vụ trước ngày **10/5/2024**.

2. Vụ việc của các ông, bà: Nguyễn Văn Thường, Bùi Phụ Đức, Nguyễn Thái Lai, Trần Đức Quang, Huỳnh Thị Mỹ Liên, thường trú ở tổ 8, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.

2.1 Nội dung kiến nghị:

Đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân sau khi thực hiện việc giải phóng mặt bằng tuyến đường tỉnh lộ 623 Quảng Ngãi – Thạch Nham.

2.2 Kết luận:

- Đối với nội dung này, đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố hướng dẫn các hộ: Nguyễn Văn Thường, Bùi Phụ Đức, Nguyễn Thái Lai, Huỳnh Thị Mỹ Liên hoàn thiện hồ sơ, thủ tục có liên quan; trên cơ sở đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố có trách nhiệm tổng hợp, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để rà soát, tham mưu UBND thành phố xem xét, giải quyết theo quy định.

- Riêng trường hợp của ông Trần Đức Quang hiện nay hồ sơ chưa đảm bảo cơ sở pháp lý để xem xét giải quyết vì liên quan đến quy hoạch và phạm vi ranh giới đất Quốc phòng do Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh đang quản lý. Vấn đề này, UBND thành phố sẽ tiếp tục kiến nghị Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh phối hợp rà soát, cung cấp thông tin theo quy định để xem xét, giải quyết quyền lợi cho ông Quang và các trường hợp tương tự khác.

3. Vụ việc của ông Bùi Xuân Phúc, thường trú ở tổ 2, xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi.

3.1 Nội dung kiến nghị:

Đề nghị giải quyết hồ sơ đăng ký biến động thửa đất số 1761, tờ bản đồ số 01, diện tích 213,7m² (ONT), ở xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi.

3.2 Kết luận:

Nội dung kiến nghị của ông Bùi Xuân Phúc không thuộc thẩm quyền của UBND thành phố. Liên quan đến nội dung này, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh,

Chi nhánh thành phố đã có Thông báo số 451/TB-CNTPQN ngày 01/3/2024 về việc trả hồ sơ; nếu ông Bùi Xuân Phúc không đồng ý với nội dung trả hồ sơ của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh thành phố, ông Phúc có quyền khiếu nại theo quy định.

4. Vụ việc của ông, bà: Nguyễn Tấn Lợi, Nguyễn Thị Bông, Nguyễn Thị Nhung, Phạm Quốc Hùng, Phạm Văn Sơn, cùng thường trú ở tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi (*đăng ký tiếp công dân ngay tại buổi tiếp công dân định kỳ*).

4.1 Nội dung kiến nghị:

Yêu cầu giải quyết việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các lô đất tái định cư thuộc dự án Khu dân cư Chợ mới Hàng Rượu cho các hộ dân theo quy định.

4.2 Kết luận:

Trên cơ sở báo cáo kết quả rà soát của phòng Tài nguyên & Môi trường về việc BT, HT&TĐC đối với các hộ dân, giao Văn phòng HĐND&UBND thành phố xếp lịch làm việc cho Chủ tịch UBND thành phố chủ trì, họp bàn các đơn vị liên quan để chỉ đạo giải quyết (*trong khoảng thời gian từ ngày 10/4 – 15/4/2023*). Trên cơ sở đó, UBND thành phố sẽ có chỉ đạo xử lý đối với từng trường hợp cụ thể.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố để Thủ trưởng các cơ quan, Chủ tịch UBND các xã, phường có liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thường trực Thành ủy (B/cáo);
- Thường trực HĐND (B/cáo);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như thành phần tiếp công dân;
- CVP, các PVP, CV (NC, TD);
- Các công dân được tiếp;
- Trang tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.S.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Bạch Khôi Nam