

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NC  
V/v trả lời, hướng dẫn nội dung  
liên quan đến các Giấy chứng  
nhận đã cấp cho bà Đỗ Thị  
Hồng Hà

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Bà Đỗ Thị Hồng Hà (địa chỉ: thôn Hòa Bản,  
xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi).

Qua xem xét nội dung kiến nghị của Thanh tra thành phố Quảng Ngãi tại Kết luận số 05/KL-TTr ngày 18/3/2024 về kết luận các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Đỗ Thị Hồng Hà, ở thôn Hòa Bản, xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi (Kết luận đã gửi cho bà Hà), Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi trả lời bà Đỗ Thị Hồng Hà như sau:

- Ngày 07/11/1996, bà Đỗ Thị Hồng Hà được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt GCNQSDĐ) có số phát hành I 061107, số vào sổ 01705 QSDĐ/411/QĐ-UB đối với thửa đất số 1019, diện tích 2.656m<sup>2</sup>, loại đất: V, tờ bản đồ số 20, bản đồ đo vẽ năm 1996, xã Tịnh Thiện và cấp GCNQSDĐ có số phát hành H 901250, số vào sổ 01704 QSDĐ/411/QĐ-UB đối với thửa đất số 1041, tờ bản đồ số 20, diện tích 496m<sup>2</sup>, loại đất T, tờ bản đồ số 20, bản đồ đo vẽ năm 1996, xã Tịnh Thiện, tương ứng qua bản đồ năm 1983 thì thửa đất 1019 và một phần thửa đất 104, thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 9, diện tích 3.920m<sup>2</sup>, loại ruộng đất: T và thửa đất 71 có nguồn gốc do ông Đỗ Tới + bà Phạm Thị Thuần đăng ký trong sổ đăng ký ruộng đất mẫu 5b, nhưng thực hiện cấp đất theo Nghị định 64/CP tại xã Tịnh Thiện, hộ gia đình bà Đỗ Thị Hồng Hà với 4,5 nhân khẩu, được cân đối 06 thửa đất gồm: 03 thửa đất lúa: 1172/296m<sup>2</sup>, 430/432m<sup>2</sup>, 498/272m<sup>2</sup>; 01 thửa đất trồng mì: 883/370m<sup>2</sup>; 01 thửa đất vườn thùa: 1019/2.656m<sup>2</sup> và được cấp 01 thửa đất ở, diện tích: 1041/496m<sup>2</sup>. Như vậy, UBND huyện Sơn Tịnh đã cấp GCNQSDĐ đất cho bà Đỗ Thị Hồng Hà đối với thửa đất số 1019, diện tích 2.656m<sup>2</sup>, loại đất: V, tờ bản đồ số 20, bản đồ đo vẽ năm 1996, xã Tịnh Thiện và đối với thửa đất số 1041, tờ bản đồ số 20, diện tích 496m<sup>2</sup>, loại đất T, tờ bản đồ số 20, bản đồ đo vẽ năm 1996, xã Tịnh Thiện là phù hợp, đảm bảo với chính sách, chủ trương cấp đất theo Nghị định 64/CP của Chính phủ, đúng đối tượng sử dụng đất, đúng diện tích đất, đúng loại đất, đúng theo đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất ghi ngày 28/6/1996 của bà Đỗ Thị Hồng Hà và quyền lợi về đất ở của bà Đỗ Thị Hồng Hà cũng được đảm bảo theo quy định tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 1996.

- Việc bà Đỗ Thị Hồng Hà yêu cầu thu hồi GCNQSDĐ có số phát hành I 061107, số vào sổ 01705 QSDĐ/411/QĐ-UB ngày 07/11/1996 do UBND huyện Sơn Tịnh cấp cho Bà đối với thửa đất số 1019, diện tích 2.656m<sup>2</sup>, loại đất: V, tờ bản đồ số 20, bản đồ đo vẽ năm 1996, xã Tịnh Thiện để cấp lại thành đất ở là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Trường hợp bà Đỗ Thị Hồng Hà có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với thửa đất số 1019, diện tích 2.656m<sup>2</sup>, loại đất: V, tờ bản đồ số 20, bản đồ đo vẽ năm 1996, xã Tịnh Thiện thì đề nghị Bà phát sinh thủ tục hành chính đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh (số 54 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi) để được xem xét giải quyết theo quy định.

Nay, Chủ tịch UBND thành phố trả lời, hướng dẫn để bà Đỗ Thị Hồng Hà được biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Thành ủy; TT HĐND thành phố;
- CT, các PCT.UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng TN & MT thành phố;
- Văn phòng ĐKĐĐ – chi nhánh thành phố;
- UBND xã Tịnh Thiện;
- VPUB: CPVP, CV(NC), BTCĐ;
- Lưu: VT, TTr lh.

**CHỦ TỊCH**

**Trà Thanh Danh**