

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCD

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2024

V/v trả lời các hộ dân liên quan  
đến cơ sở nhà, đất số 76 Ngô  
Quyền, phường Nguyễn Nghiêm,  
thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: Các hộ dân liên quan đến cơ sở nhà đất số 76 Ngô Quyền.

UBND thành phố nhận đơn đề ngày 04/3/2024 của các hộ dân: Trần Thị Dân, Nguyễn Thị Mai, Nguyễn Thị Tuyết Trinh, Nguyễn Thị Hà, Trịnh Thị Kim Hoàng, Hồ Thị Yên (địa chỉ: 76 Ngô Quyền, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi); với nội dung: *Xin hỗ trợ một phần kinh phí để tìm mặt bằng khác tiếp tục kinh doanh, buôn bán khi Nhà nước lấy lại căn nhà số 76 Ngô Quyền.* Qua nghiên cứu, rà soát các quy định pháp luật hiện hành, Chủ tịch UBND thành phố trả lời như sau:

Cơ sở nhà, đất tại số 76 Ngô Quyền, tổ 2, phường Nguyễn Nghiêm được UBND tỉnh Quảng Ngãi giao cho UBND thành phố Quảng Ngãi quản lý tại Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 25/02/2014. Năm 2015, UBND thành phố giao lại cho UBND phường Nguyễn Nghiêm quản lý theo Công văn số 314/UBND ngày 03/02/2015 (có Biên bản lập ngày 04/3/2015 bàn giao nguyên trạng ngôi nhà cho UBND phường Nguyễn Nghiêm). Cơ sở nhà, đất này được xác định là tài sản công.

Đối chiếu các quy định tại Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và các quy định về quản lý, sử dụng tài sản công khác có liên quan, cho thấy trường hợp các hộ dân (trước đây là nhân viên Công ty Thương nghiệp đã kinh doanh, buôn bán tại cơ sở nhà đất 76 Ngô Quyền từ trước khi UBND tỉnh Quyết định giao cho UBND thành phố quản lý) không thuộc trường hợp nhà, đất đã bố trí làm nhà ở không đủ điều kiện chuyển giao về địa phương quản lý theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 13 Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017. Do đó, không đủ điều kiện để được hỗ trợ kinh phí di dời theo quy định của pháp luật hiện hành về quản lý, sử dụng tài sản công. Nội dung này UBND thành phố cũng đã trả lời cho các hộ dân tại Công văn số 1327/UBND-TCD ngày 21/4/2022.

Đề nghị các hộ dân khẩn trương di dời tài sản của mình ra khỏi cơ sở nhà đất 76 Ngô Quyền để bàn giao lại cho UBND phường Nguyễn Nghiêm theo thông báo của UBND phường đã gửi đến các hộ dân. Trường hợp các hộ dân không chấp hành thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền sẽ xác lập các thủ tục tiếp theo để xử lý theo đúng quy định pháp luật.

UBND thành phố trả lời để các hộ dân biết, chấp hành theo đúng quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Các phòng: TC-KH, TN&MT, QLĐT TP;
- Đội QLTTĐT thành phố
- UBND phường Nguyễn Nghiêm;
- VPUB: C, P.CVP (TCD), CV (TCD);
- Lưu: VT, TCKH.

**CHỦ TỊCH**

**Trà Thanh Danh**