

Số: /TB-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp tập thể lãnh đạo UBND thành phố vào ngày 02/4/2024

Ngày 02/4/2024, đồng chí Trà Thanh Danh - Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp giao ban tập thể lãnh đạo UBND thành phố để cho ý kiến về các nội dung thuộc thẩm quyền. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố; đại diện lãnh đạo Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế thành phố; Thủ trưởng các đơn vị: Đội Quản lý Trật tự đô thị, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất, Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao thành phố, Ban Quản lý Chợ Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND các xã, phường: Tịnh Kỳ, Nghĩa Chánh, Nghĩa Đông, Nghĩa Dũng, Nghĩa Hà, Nghĩa Phú, Tịnh Khê, Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo; Lãnh đạo và Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND thành phố. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo nội dung đề xuất, trên cơ sở nội dung tham gia góp ý của các thành phần dự họp và ý kiến thống nhất của các đồng chí lãnh đạo UBND thành phố, thay mặt tập thể UBND thành phố, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố kết luận như sau:

1. Về việc xử lý thủ tục đất đai, bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất đã thu hồi ngoài quy hoạch của hộ ông Lý Thanh Tùng thuộc dự án: Xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu, phát triển hạ tầng khu vực xã Tịnh Kỳ và phía Đông huyện Sơn Tịnh

1.1. Các thủ tục đất đai áp dụng khi thu hồi, bồi thường cho hộ ông Lý Thanh Tùng đã được thực hiện đảm bảo đúng quy định pháp luật; trong cùng dự án còn có nhiều trường hợp tương tự khác đã chấp hành, do đó để đảm bảo tuân thủ pháp luật và công bằng chung với các trường hợp khác trong cùng dự án, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho chính quyền địa phương trong công tác giải phóng mặt bằng sau này trên địa bàn xã Tịnh Kỳ, UBND thành phố không thống nhất nội dung đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Báo cáo số 111/BC-TNMT ngày 08/3/2024 và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Báo cáo số 900/BC-TTPTQĐ ngày 12/10/2023 liên quan đến việc xử lý các thủ tục liên quan đất đai, bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất đã thu hồi ngoài quy hoạch của hộ ông Lý Thanh Tùng.

1.2. Đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiếp tục tổ chức thực hiện việc thu hồi đất đối với phần diện

tích thu hồi ngoài quy hoạch của hộ ông Lý Thanh Tùng thuộc dự án: Xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu, phát triển hạ tầng khu vực xã Tịnh Kỳ và phía Đông huyện Sơn Tịnh theo đúng phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 9838/QĐ-UBND ngày 21/11/2017. Trường hợp người có đất thu hồi tiếp tục không chấp hành quyết định thu hồi đất thì phối hợp với địa phương vận động, thuyết phục; xác lập thủ tục trình cấp thẩm quyền tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo đúng quy định.

1.3. Giao UBND xã Tịnh Kỳ chủ trì, phối hợp với Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố và các đơn vị liên quan khẩn trương kiểm tra, xác lập các thủ tục để xử lý vi phạm đối với hành vi đổ đất trái phép của hộ ông Lý Thanh Tùng trên phần diện tích (337,5m²) thuộc thửa đất số 01 nằm ngoài quy hoạch dự án đã có Quyết định thu hồi đất của UBND thành phố. Đồng thời, tăng cường công tác quản lý đối với phần diện tích đất thừa ngoài ranh giới quy hoạch của dự án đã hoàn thành trên địa bàn nói chung và dự án Xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu, phát triển hạ tầng khu vực xã Tịnh Kỳ và phía Đông huyện Sơn Tịnh nói riêng; kịp thời phát hiện, kiên quyết xử lý đối với các trường hợp lấn chiếm đất của Nhà nước để xây dựng công trình, vật kiến trúc trái phép.

2. Đối với nội dung rà soát, đề xuất điều chỉnh hoặc hủy bỏ các Đồ án Quy hoạch xây dựng đô thị (*Quy hoạch chung, Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500*)

Việc rà soát, đánh giá quá trình thực hiện các đồ án Quy hoạch đô thị để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Quảng Ngãi cần được xem là công việc thường xuyên, cần rà soát định kỳ theo thời gian quy định; do đó, UBND thành phố cơ bản thống nhất chủ trương thực hiện việc rà soát, trên cơ sở kết quả rà soát sẽ đề xuất điều chỉnh hoặc hủy bỏ hoặc giữ nguyên các Đồ án Quy hoạch xây dựng đô thị (*Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu, Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500*) theo nội dung đề xuất của Phòng Quản lý đô thị thành phố tại Báo cáo số 53/BC-QLĐT ngày 13/3/2024. Để đảm bảo triển khai thực hiện, Phòng Quản lý đô thị cần lưu ý một số nội dung sau:

2.1. Đối với việc đề xuất điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040: Giao Phòng Quản lý đô thị phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát đánh giá, tổng hợp đầy đủ các thủ tục, hồ sơ, tham mưu UBND thành phố kiến nghị UBND tỉnh (*qua Sở Xây dựng*) xem xét điều chỉnh theo quy định.

2.2. Đối với các đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000:

- Trường hợp các đồ án Quy hoạch phân khu thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh phê duyệt: Phòng Quản lý đô thị chủ động rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để tổng hợp, tham mưu UBND thành phố kiến nghị UBND tỉnh (*qua Sở Xây dựng*) xem xét điều chỉnh hoặc hủy bỏ theo đúng quy định.

- Trường hợp các đồ án Quy hoạch phân khu thuộc thẩm quyền của UBND thành phố phê duyệt: Phòng Quản lý đô thị rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để đề xuất, tham mưu UBND thành phố điều chỉnh hoặc hủy bỏ theo đúng quy định.

2.3. Đối với các đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Đề nghị các đơn vị, tổ chức lập quy hoạch chủ động rà soát định kỳ, thường xuyên, đánh giá quá trình thực hiện đồ án theo thời gian quy định. Trường hợp, qua rà soát mà phát sinh nhu cầu cần điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết thì tổng hợp, tham mưu UBND thành phố (*qua Phòng Quản lý đô thị*) cho chủ trương để thực hiện các thủ tục điều chỉnh hoặc hủy bỏ theo đúng quy định.

3. Về Kế hoạch tổ chức thực hiện lập lại trật tự đô thị, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy tại các tuyến đường xung quanh Chợ và Chợ Quảng Ngãi.

1.1. UBND thành phố thống nhất về nguyên tắc đối với nội dung dự thảo Kế hoạch tổ chức thực hiện lập lại trật tự đô thị, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy tại các tuyến đường xung quanh Chợ và Chợ Quảng Ngãi do Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố tham mưu, đề xuất.

Yêu cầu Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố có trách nhiệm tiếp thu đầy đủ ý kiến tham gia của các thành phần dự họp để hoàn chỉnh nội dung Kế hoạch trình UBND thành phố ban hành, làm cơ sở tổ chức thực hiện; trong đó, lưu ý một số nội dung sau: phối hợp với Ban Quản lý Chợ Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố thống nhất thời gian, đảm bảo sự đồng bộ giữa các phương án tổ chức thực hiện; bổ sung nhiệm vụ của Công an thành phố trong việc trinh sát, nắm bắt tâm tư nguyện vọng của các hộ tiểu thương bị ảnh hưởng để chủ động có phương án xử lý các tình huống có thể phát sinh dẫn đến mất an ninh trật tự; rà soát, phân vai nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan, đơn vị tham gia phù hợp với chức trách, nhiệm vụ...

Giao đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Văn Nguyên trực tiếp chỉ đạo công tác lập lại trật tự đô thị, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy tại các tuyến đường xung quanh Chợ Quảng Ngãi.

3.2. Giao Ban Quản lý Chợ Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế thành phố, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố, Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố và các đơn vị liên quan tham mưu UBND thành phố có phương án điều chỉnh, sắp xếp, bố trí lại lô sạp tại khu vực Chợ Quảng Ngãi **trước ngày 10/5/2024**. Trong đó, phải quy hoạch, bố trí ngành hàng tại Chợ Quảng Ngãi (*Chợ Chính và Chợ Tươi sống*) đảm bảo khoa học và phát huy công năng sử dụng tại khu vực tầng 2 của khu Chợ Tươi sống; đồng thời, giải quyết được nhu cầu kinh doanh của các trường hợp đang mua bán lấn chiếm vỉa hè, lòng đường, khuôn viên chợ (*khoảng 94 trường hợp*) và các hộ kinh doanh không cố định lấn chiếm vỉa hè tại các tuyến đường xung quanh chợ Quảng Ngãi (*khoảng 114 trường hợp*). Nghiên cứu sắp xếp bố trí khu vực dành cho các tiểu thương vắng lai đến kinh doanh, mua bán theo ngày, nhằm góp

phần hạn chế việc lấn chiếm vỉa hè mua bán khu vực các tuyến đường xung quanh Chợ.

Giao đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Nguyễn Lâm trực tiếp chỉ đạo công tác xây dựng phương án điều chỉnh, sắp xếp, bố trí lại lô sạp tại khu vực Chợ Quảng Ngãi.

3.3 Giao Ban quản lý chợ chủ trì, phối hợp với phòng Văn hóa thông tin, Phòng Kinh tế nghiên cứu phát triển các mô hình kinh doanh phù hợp với thực tiễn của chợ truyền thống hiện nay tại chợ Quảng Ngãi theo hướng gắn kết với du lịch, định hướng phát triển việc kinh doanh tại chợ Quảng Ngãi gắn với trải nghiệm đặc trưng văn hóa, ẩm thực của các địa phương trên địa bàn thành phố. Đồng thời có giải pháp truyền thông nâng cao nhận thức về văn hóa ứng xử văn minh, lịch sự, nghĩa tình trong mua bán kinh doanh tại chợ Quảng Ngãi. Lộ trình thực hiện: trình dự thảo Kế hoạch thực hiện chậm nhất **trước 31/12/2024**.

Giao đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Nguyễn Lâm trực tiếp chỉ đạo.

3.4. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố, UBND các phường Nguyễn Nghiêm, Lê Hồng Phong và các đơn vị liên quan xây dựng phương án tổ chức thực hiện thi công các tuyến đường xung quanh chợ Quảng Ngãi, thuộc dự án: Nâng cấp, chỉnh trang các trục đường chính trên địa bàn thành phố theo đúng Kế hoạch; quá trình tổ chức thực hiện phải hết sức linh hoạt, tuân thủ tiến độ và tránh ảnh hưởng tối đa đến hoạt động sản xuất kinh doanh của các hộ tiểu thương.

- Trong quá trình thu công, cần nghiên cứu xem xét việc bổ sung khối lượng thảm nhựa mặt đường Nguyễn Bá Loan, trường hợp cần thiết phải làm thì hoàn hiện các thủ tục để tham mưu UBND thành phố xem xét quyết định.

3.5. Giao Trung tâm Truyền thông – Văn hóa – Thể thao thành phố có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố, Ban Quản lý Chợ Quảng Ngãi và các đơn vị liên tăng cường công tác truyền thông nhằm thay đổi thói quen mua sắm, khuyến khích người dân vào chợ để mua hàng thay vì mua bán tại các điểm lấn chiếm lòng đường, vỉa hè; đồng thời, thông tin cụ thể đến người dân được biết về kế hoạch lập lại trật tự tại khu vực chợ và nội dung phương án sắp xếp, bố trí lại các ngành hàng tại Chợ Quảng Ngãi.

Giao đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Văn Anh trực tiếp chỉ đạo nội dung này.

3.6. Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố trách nhiệm hướng dẫn Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố, Ban Quản lý Chợ Quảng Ngãi và Trung tâm TTVHTT lập dự trù kinh phí đối với phần công việc do từng cơ quan chủ trì; trên cơ sở đó tham mưu UBND thành phố bố trí, đảm bảo kinh phí để các đơn vị tổ chức thực hiện tốt các Kế hoạch công việc có liên quan.

3.7. UBND các phường Nguyễn Nghiêm và Trần Hưng Đạo chủ động có phương án tổ chức lực lượng chống tái lấn chiếm; nghiên cứu đề xuất, trang bị hệ thống camera và loa truyền thanh tại các điểm xung quanh chợ các để hỗ trợ công tác giám sát từ xa, kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp lấn chiếm vỉa hè, lòng đường để kinh doanh trái quy định.

3.8. UBND các phường có trách nhiệm tổ chức các lực lượng thường xuyên tuần tra, kịp thời ngăn chặn, xóa bỏ ngay các điểm chợ tự phát trên địa bàn.

Nay thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố để các phòng, ban, đơn vị biết triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần cuộc họp;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng, ban, đơn vị thành phố;
- Chủ tịch UBND các xã, phường;
- VP: PCVP, CV.
- Lưu: VT, Đức.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Bạch Khôi Nam