

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Số: /UBND-XD

V/v tăng cường công tác quản lý
quy hoạch xây dựng, quy hoạch
đô thị, trật tự xây dựng trên địa
bàn thành phố

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Công an thành phố;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố;
- UBND 23 xã phường.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1126/UBND-NC ngày 06/3/2024; theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 434/SXD-TTr ngày 14/3/2024 về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Công an thành phố:

Tăng cường công tác kiểm tra, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân tuân thủ các quy định về công tác PCCC, đặc biệt là kỹ năng PCCC và thoát nạn cho người dân khi gặp sự cố cháy nổ; tăng cường phổ biến, tuyên truyền các quy định của Luật phòng cháy và chữa cháy về các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ.

2. Phòng Quản lý đô thị thành phố:

Nghiên cứu các quy định pháp luật liên quan để thẩm định hồ sơ, tham mưu UBND thành phố cấp Giấy phép xây dựng (đối với trường hợp phải có giấy phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng) tuân thủ quy hoạch xây dựng được duyệt, đảm bảo các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan về xây dựng.

3. Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố, UBND các xã phường trên địa bàn thành phố:

Theo chức năng nhiệm vụ quyền hạn được giao, tăng cường kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm hành vi vi phạm trật tự xây dựng của các công trình nhà ở riêng lẻ trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị và nhà ở riêng lẻ thuộc các khu vực, tuyến phố trong đô thị đã ổn định, đảm bảo việc xây dựng và sử dụng đúng quy định pháp luật; kiên quyết xử lý trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm; tổ chức cưỡng chế, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm còn tồn đọng theo quy định. Công tác quản lý trật tự xây dựng thực hiện cụ thể như sau:

3.1. Đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô

thị: phối hợp với chủ đầu tư tăng cường quản lý đầu tư xây dựng, đảm bảo việc tuân thủ quy hoạch chi tiết được duyệt, thiết kế xây dựng được thẩm định, phê duyệt, giấy phép xây dựng được cấp, đúng mục đích sử dụng đất và các nội dung khác của dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

3.2. Đối với nhà ở riêng lẻ thuộc các khu vực, tuyến phố trong đô thị đã ổn định: Việc xây dựng phải tuân thủ quy hoạch xây dựng được duyệt, giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền.

3.3. Việc quản lý trật tự xây dựng phải được thực hiện từ khi tiếp nhận thông báo khởi công đến khi công trình bàn giao đưa vào sử dụng nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm. Đối với công trình đã thi công hoàn thành, đưa vào sử dụng mà chủ đầu tư (chủ nhà) sửa chữa, cải tạo, chuyển đổi công năng sử dụng một phần hoặc toàn bộ phải kiểm tra việc xin giấy phép sửa chữa, cải tạo theo quy định, tuân thủ pháp luật về xây dựng và phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan.

Yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện cho UBND thành phố (qua phòng Quản lý đô thị) **trước ngày 20/4/2024**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (bc);
- Sở Xây dựng;
- CT, Các PCT UBND TP;
- VPUB: C, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, QLĐT (ngv).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nguyễn