

Số: /UBND-TN
V/v tình hình, kết quả thực hiện
lập Điều chỉnh Quy hoạch sử
dụng đất thời kỳ 2021-2030
thành phố Quảng Ngãi

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi

Thực hiện Công văn số 1587/UBND-KTN ngày 29/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện lập, thẩm định Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện; theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1527/STNMT-QLĐĐ ngày 01/4/2024 về việc báo cáo tình hình, kết quả thực hiện lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện. UBND thành phố báo cáo tình hình, kết quả thực hiện lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Quảng Ngãi, nội dung cụ thể như sau:

1. Căn cứ pháp luật để thực hiện lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố:

Theo quy định tại Khoản 4 Điều 11 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung theo Khoản 9 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020): “*Trường hợp quy hoạch tỉnh chưa được phê duyệt thì quy hoạch sử dụng đất cấp huyện được lập đồng thời với việc lập quy hoạch tỉnh. Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện được lập và thẩm định xong trước thì trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt trước. Sau khi quy hoạch tỉnh được phê duyệt, nếu quy hoạch sử dụng đất cấp huyện có mâu thuẫn với quy hoạch tỉnh thì phải điều chỉnh cho phù hợp*”.

Căn cứ quy định nêu trên, Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi, đã triển khai thực hiện, hoàn thành và được UBND tỉnh thống nhất phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 (được phê duyệt trước khi Quy hoạch tỉnh được duyệt).

Ngày 22/11/2023, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1456/QĐ-UBND phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050. Qua đó, UBND tỉnh có Công văn số 6151/UBND-KTN ngày 04/12/2023 về việc lập, thẩm định, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 - 2025 cấp tỉnh và lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện.

Lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện được thực hiện theo trình tự quy định tại Điều 38 Thông tư số 01/2021/TT- BTNMT ngày 12/4/2021

của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, gồm:

(1) Điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu và khảo sát thực địa; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường tác động đến việc sử dụng đất; tình hình quản lý, sử dụng đất, biến động sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất.

(2) Xây dựng điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi.

(3) Lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi (*Không thực hiện, cập nhật KHSD đất năm 2024 đã được UBND tỉnh phê duyệt*).

(4) Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan.
(*Danh mục các bước thực hiện, dự kiến thời gian hoàn thành từng bước kèm theo*)

Đồng thời, theo quy định tại Điều 43 và khoản 3 Điều 46 của Luật Đất đai năm 2013 (*được sửa đổi, bổ sung theo Luật 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch*) thì UBND cấp huyện có trách nhiệm lấy ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, thời gian công khai lấy ý kiến nhân dân về nội dung điều chỉnh quy hoạch là 30 ngày.

Theo Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Quy chế làm việc của Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy và Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố thì nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất phải được trình ra Ban chấp hành Đảng bộ thành phố để thảo luận cho ý kiến trước khi trình HĐND thành phố thông qua.

Quy định tại Điều 45 của Luật Đất đai năm 2013 (*được sửa đổi, bổ sung theo Luật 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch*) thì Ủy ban nhân dân cấp huyện trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua quy hoạch sử dụng đất cấp huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt.

2. Tình hình thực hiện lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố:

Thực hiện Công văn số 2038/UBND-KTN ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh và lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030; theo đó, chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện hoàn thành việc lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện; kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện theo quy định của pháp luật về quy hoạch, pháp luật về đất đai, đảm bảo đồng bộ với Quy hoạch tỉnh, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh, tuân thủ chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 và theo yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. UBND thành phố đã chỉ đạo tổ chức thực hiện, qua đó đã đề nghị các cơ quan,

đơn vị trên địa bàn thành phố; UBND các xã, phường rà soát, xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các dự án sử dụng đất thuộc danh mục chỉ tiêu sử dụng đất của thành phố theo từng đơn vị hành chính cấp xã; Ủy ban nhân dân xã, phường xác định nhu cầu sử dụng đất của địa phương để làm cơ sở xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh và các dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho cấp huyện đến từng đơn vị hành chính cấp xã; tổng hợp, cân đối nhu cầu sử dụng đất và dự kiến phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất của thành phố đến từng đơn vị hành chính cấp xã. Đồng thời, xác lập hồ sơ về dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn và chi ngân sách địa phương để làm cơ sở bố trí vốn triển khai thực hiện ngay sau khi đảm bảo điều kiện.

Sau khi Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, thực hiện Công văn số 6151/UBND-KTN ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh về việc lập, thẩm định, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 - 2025 cấp tỉnh và lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện. Thành phố đã triển khai ngay việc xác lập hồ sơ nhiệm vụ, thực hiện việc Lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 thành phố Quảng Ngãi. Tổ chức thuê Đơn vị tư vấn xây dựng đề cương nhiệm vụ và dự toán Lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi, lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu, thực hiện thủ tục lựa chọn nhà thầu qua mạng theo đúng quy định.

Ngày 26/02/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi (Đơn vị làm Chủ đầu tư) đã ký Hợp đồng dịch vụ tư vấn với Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi về tư vấn Lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 thành phố; với tổng thời gian thực hiện là 79 ngày kể từ ngày ký hợp đồng, khối lượng công việc cần thực hiện cụ thể như sau:

(1) Bước 1: Điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu và khảo sát thực địa; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường tác động đến việc sử dụng đất; tình hình quản lý, sử dụng đất, biến động sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất *(từ ngày thứ 1 đến ngày thứ 20)*.

(2) Bước 2: Xây dựng Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thành phố Quảng Ngãi *(từ ngày thứ 21 đến ngày thứ 44)*.

(3) Bước 3: Lập Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi (cập nhật số liệu Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi).

(4) Bước 4: Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan *(từ ngày thứ 45 đến ngày thứ 79 và thực hiện gói đầu từ ngày thứ 35 của bước 2)*. Trong đó công đoạn lấy ý kiến nhân dân từ ngày thứ 46 đến ngày thứ 75 (30 ngày theo quy định).

Đến nay, hồ sơ Lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 thành phố đã thực hiện đến bước thứ 4, đang hoàn thiện việc Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp. UBND thành phố thực hiện thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 thành phố. Ngày 02/4/2024, UBND thành phố có Công văn số 1181/UBND-TN gửi Văn phòng UBND tỉnh, UBND các xã, phường để thực hiện công khai thông tin, tổ chức lấy ý kiến nội dung Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thành phố Quảng Ngãi theo quy định tại Khoản 2 Điều 43 Luật Đất đai 2013 (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018*), thời gian công khai thông tin để lấy ý kiến là 30 ngày kể từ ngày tổ chức công khai thông tin lấy ý kiến. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố (Chủ đầu tư) đang phối hợp với Đơn vị tư vấn hoàn thiện đầy đủ hồ sơ theo quy định.

3. Kế hoạch thực hiện trong thời gian đến:

Từ kết quả thực hiện như trên, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Thành phố đã tổ chức thực hiện song song các thủ tục để sớm hoàn thiện các thủ tục trình phê duyệt; UBND thành phố dự kiến kế hoạch thực hiện với thời gian hoàn thành cụ thể như sau:

- Từ nay đến ngày 14/4/2024: Hoàn thiện việc Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và UBND thành phố thực hiện thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 thành phố.

- Từ ngày 15 đến ngày 19/4/2024: UBND thành phố trình hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định.

- Từ ngày 20/4/2024 đến 10/5/2024: Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thành phố Quảng Ngãi (dự kiến hoàn thành khoảng 20 ngày).

- Từ ngày 11 đến ngày 24/5/2024: Chính sửa hoàn thiện hồ sơ, trình thông qua Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố (theo Quy chế làm việc).

- Từ ngày 25 đến ngày 31/5/2024: Trình thông qua HĐND thành phố và trình Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt.

UBND thành phố báo cáo tình hình, kết quả thực hiện lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và dự kiến thời gian thực hiện như trên, để Sở Tài nguyên và Môi trường có cơ sở tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: TN&MT, QLĐT, TCKH TP;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ TP;
- UBND các xã, phường;
- VPUB: C, P.CVP, CV (TN);
- Lưu: VT, TNMT (mvc).

CHỦ TỊCH

Trà Thanh Danh