

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: /UBND-NC

V/v trả lời đơn của ông Tô Sum,
xóm Khê Nam, thôn Trường
Định, xã Tịnh Khê, thành phố
Quảng Ngãi (lần 2)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2024.

Kính gửi:

- UBND xã Tịnh Khê;
- Ông Tô Sum; địa chỉ: xóm Khê Nam, thôn Trường Định, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

UBND thành phố nhận đơn đề ngày 10/3/2024 của ông Tô Sum, địa chỉ: xóm Khê Nam, thôn Trường Định, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi; có nội dung xin hiến đất làm đường đi chung để thực hiện thủ tục tách thửa (đơn lần 2). Qua xem xét nội dung đơn và ý kiến đề xuất của phòng Quản lý đô thị, UBND thành phố phúc đáp một số nội dung sau:

1. Đối với nội dung đơn của ông Tô Sum, UBND thành phố đã có văn bản phúc đáp tại Công văn số 683/UBND-NC ngày 27/02/2024, theo đó hiện nay tất cả các trường hợp tách thửa đất ở có hình thành mới đường giao thông được quy định tại khoản 3 Điều 4 Quyết định số 85/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh trên địa bàn của thành phố Quảng Ngãi cũng như các địa phương khác như huyện Bình Sơn, Sơn Tịnh, Nghĩa Hành, Tư Nghĩa, Mộ Đức và thị xã Đức Phổ đều vướng mắc không thực hiện được thủ tục tách thửa thửa đường đi.

Các nội dung vướng mắc chủ yếu liên quan đến: Tiêu chí đường đi hình thành mới về quy mô kỹ thuật, kết cấu; Mẫu đơn, mẫu sơ đồ dự kiến tách thửa có thể hiện đường đi hình thành mới và cơ quan chủ trì tiếp nhận các hồ sơ nêu trên của người sử dụng đất; trách nhiệm của UBND cấp huyện liên quan các nội dung cần phải có ý kiến theo thẩm quyền.

Để có cơ sở triển khai thực hiện, theo Công văn số 2994/UBND-TTHC ngày 29/6/2023, Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh hướng dẫn cụ thể UBND các huyện, thị xã, thành phố về trình tự, cách thức thực hiện việc tách thửa đất ở có hình thành mới đường giao thông được quy định tại khoản 3 Điều 4 Quyết định số 85/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh.

Tuy nhiên, qua kiểm tra, rà soát, đến nay Sở Tài nguyên và Môi trường chưa thực hiện tham mưu hướng dẫn các trình tự thủ tục thực hiện theo ý kiến

của UBND tỉnh tại Công văn số 2994/UBND-TTHC ngày 29/6/2023. Do đó, tất cả các trường hợp các hộ dân có đơn đề nghị tách thửa hình thành đường đi mới trong thời gian qua, UBND thành phố đã trả lời cho các hộ dân tương tự như nội dung trả lời cho ông Tô Sum, theo đó kiến nghị của các hộ dân chưa có cơ sở xem xét giải quyết và chờ hướng dẫn của các cơ quan có thẩm quyền (*Có các văn bản trả lời kèm theo*).

2. Giao UBND xã Tịnh Khê mời Ông Tô Sum để giải thích các nội dung nêu trên, cung cấp các văn bản trả lời của UBND thành phố cho các hộ dân liên quan đến việc các trường hợp tách thửa đất ở có hình thành mới đường giao thông trên địa bàn thành phố để ông Tô Sum được biết và tạo sự đồng thuận.

UBND thành phố phúc đáp ông Tô Sum một số nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND TP;
- Phòng: QLĐT, TN&MT TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TPQN;
- VPUB: C,PVP, CV(NC-XD);
- Lưu: VT, QLĐT (Chí).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm