

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TN
V/v ý kiến về đề nghị gia hạn sử dụng đất dự án Trụ sở làm việc, tại phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Đầu tư Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1462/STNMT-QLĐĐ ngày 26/3/2024 về việc ý kiến về đề nghị gia hạn sử dụng đất đối với dự án Trụ sở làm việc, tại phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Đầu tư Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư; Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Báo cáo số 138/BC-TNMT ngày 29/3/2024, UBND thành phố Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

1. Về Quy hoạch sử dụng đất: Đối chiếu với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 (phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 31/10/2023), thì vị trí thửa đất xin gia hạn sử dụng đất được quy hoạch là **đất thương mại dịch vụ (TMD)** (nội dung này UBND thành phố đã có Công văn số 897/UBND-XD ngày 13/3/2024 gửi Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Đầu tư Quảng Ngãi).

2. Về Kế hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi thì vị trí thửa đất xin gia hạn sử dụng đất thuộc danh mục công trình, dự án năm 2024 thành phố Quảng Ngãi thuộc quy định tại Điều 73 Luật đất đai (tại STT 02, Phụ biểu 04).

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: QLĐT, TC-KH, TN&MT TP;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Cty CP TV XD&ĐT Quảng Ngãi;
- VPUB: C, P.CVP, CV(XD);
- Lưu: VT, TNMT(Bh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm