

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TN

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2024

V/v giải trình, làm rõ (bổ sung)  
một số nội dung theo Kết quả  
thẩm định tại Báo cáo số 48/BC-  
STP ngày 18/3/2024 của  
Sở Tư pháp

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi.

Theo nội dung Công văn số 1316/STNMT-QLĐĐ ngày 19/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc có ý kiến giải trình, làm rõ các nội dung Kết quả thẩm định tại Báo cáo số 48/BC-STP ngày 18/3/2024 của Sở Tư pháp, UBND thành phố đã chỉ đạo các đơn vị chủ đầu tư và các đơn vị liên quan có ý kiến giải trình, làm rõ các nội dung đối với danh mục công trình, dự án đăng ký bổ sung trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 do UBND thành phố đăng ký. Trên cơ sở Báo cáo giải trình của Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố tại Báo cáo số 81/BC-BQL ngày 25/3/2024 (gửi kèm theo Công văn này); UBND thành phố tổng hợp có ý kiến giải trình bổ sung, cụ thể như sau:

**I. Tại tiết e điểm 3.2 khoản 3 phần II Báo cáo số 48/BC-STP:**

**1. Dự án Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi:**

Theo ý kiến của Sở Tư pháp: “*Đề nghị xác định lại tên gọi “Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi” để thống nhất với tên gọi tại STT 2 Mục I Biểu 1.11 Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi kèm theo Nghị quyết số 37/2023/NQ-HĐND “Trung tâm hành chính thành phố”.*”

\* **Nội dung giải trình:** Trên cơ sở Nghị quyết số 37/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi, theo đó tên dự án này là : “*Trung tâm hành chính thành phố*”. Tuy nhiên, qua rà soát lại tên gọi dự án tại Nghị quyết số 180/NQ-HĐND ngày 05/11/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố; Quyết định số 4632/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi; Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về giao chỉ tiêu kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 nguồn vốn ngân sách địa phương (tại mục II phần B Phụ lục 9) thì tên dự án tại các văn bản này đều là “**Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi**” và phù hợp với nội dung

trình của UBND thành phố tại Công văn số 666/UBND-TN ngày 26/02/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi.

Để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo thực hiện dự án, UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét trình cấp thẩm quyền:

- Điều chỉnh thông tin dự án tại Nghị quyết số 37/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh từ “*Trung tâm hành chính thành phố*” thành “**Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi**”.

- Đăng ký thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép chuyển mục đích phần diện 0,49ha tích đất đất lúa sang đất phi nông nghiệp như đề nghị của UBND thành phố tại Công văn số 666/UBND-TN ngày 26/02/2024 (*Dự án này đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tại Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023*).

(Đính kèm theo: Nghị quyết số 180/NQ-HĐND ngày 05/11/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố; Quyết định số 4632/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND thành phố; Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 666/UBND-TN ngày 26/02/2024 của UBND thành phố).

## **2. Đối với dự án Đầu tư, nâng cấp các trường Tiểu học trên địa bàn thành phố**

Theo ý kiến của Sở Tư pháp: “*Đối với dự án Đầu tư, nâng cấp các trường Tiểu học trên địa bàn thành phố (tại STT1 Mục I), đề nghị xác định lại tên gọi và diện tích quy hoạch để thống nhất với tên gọi tại STT 3 Biểu 1.5 Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2022 thành phố Quảng Ngãi kèm theo Nghị quyết số 18/2022/NQHĐND ngày 07/7/2022 của HĐND tỉnh*”

**\*Nội dung giải trình:** Trên cơ sở Nghị quyết số 18/2022/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Quảng Ngãi; theo đó, dự án Đầu tư, nâng cấp trường Tiểu học số 1 Trương Quang Trọng (thuộc một phần quy mô của dự án “Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố”) có tổng diện tích quy hoạch là 0,16ha. Tuy nhiên, tại Quyết định số 1958/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND thành phố thì tên chung của dự án là : “**Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố**”, Quy mô đầu tư gồm 14 điểm trường, trong đó có Trường Tiểu học số 1 phường Trương Quang Trọng; Trường Tiểu học Tịnh Kỳ (đã có Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tại Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh – tên dự án vẫn là *Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố*). Vì vậy,

thống nhất tên gọi chung là dự án “**Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố**” và thể hiện riêng cụ thể cho từng điểm trường tại phần địa điểm thực hiện và vị trí trên bản đồ địa chính tại phụ biểu danh mục công trình và tên gọi cụ thể là “**Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố - phần mở rộng Trường Tiểu học số 1 Trương Quang Trọng**”.

Về diện tích quy hoạch: theo Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh thì diện tích là 0,16ha, nay đã chuẩn xác lại diện tích là 0,13ha (như đề nghị của UBND thành phố tại Công văn số 677/UBND-TN ngày 27/02/2024).

Để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo thực hiện dự án, UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét trình cấp thẩm quyền:

- Điều chỉnh thông tin dự án tại Nghị quyết số 18/2022/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của HĐND tỉnh từ “*Đầu tư, nâng cấp trường Tiểu học số 1 Trương Quang Trọng*” thành “**Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố - phần mở rộng Trường Tiểu học số 1 Trương Quang Trọng**” và diện tích thực hiện dự án từ “*0,16ha*” thành “**0,13ha**”.

- Đăng ký thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép chuyển mục đích phần diện 0,13ha tích đất đất lúa sang đất phi nông nghiệp như đề nghị của UBND thành phố tại Công văn số 677/UBND-TN ngày 27/02/2024 (*Dự án này đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 tại Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 09/8/2022*).

*(Đính kèm theo Quyết định số 1958/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND thành phố; Công văn số 677/UBND-TN ngày 27/02/2024 của UBND thành phố; Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh)*

UBND thành phố giải trình, làm rõ các nội dung theo Kết quả thẩm định tại Báo cáo số 48/BC-STP ngày 18/3/2024 của Sở Tư pháp theo các nội dung trên, đề Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, trình cấp thẩm quyền quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- Sở Tư pháp;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: TNMT, QLĐT, TCKH TP;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ TP;
- VPUB: C, P.CVP, CV (TN);
- Lưu: VT, TNMT (mvc).

**CHỦ TỊCH**

**Trà Thanh Danh**