

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NC
V/v ý kiến liên quan đến vụ
án dân sự theo đơn khởi kiện
là bà Lâm Thị Chinh với bà
Lâm Thị Quyên

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi.

Theo nội dung Công văn số 54TA-DS ngày 26/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi về việc cung cấp thông tin, tài liệu chứng cứ liên quan đến vụ án dân sự giữa nguyên đơn là bà Lâm Thị Chinh với bị đơn là bà Lâm Thị Bông, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi. UBND thành phố thông tin như sau:

Nội dung: Trong quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi đã xem xét thẩm định tại chỗ và đo đạc diện tích thực tế đối với thửa đất 454, tờ bản đồ số 1, phường Nghĩa Chánh diện tích thực tế 419,8m² tăng 16,1m² so với diện tích được cấp giấy CNQSD đất. Ý kiến của UBND thành phố.

Theo hồ sơ cấp giấy CNQSD đất thể hiện: Theo giấy CNQSD đất cấp ngày 22/01/2008 thể hiện: UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất cho bà Lâm Thị Quyên (người đại diện), chính lý trang tư giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Ban, Huỳnh Thị Phúc ngày 28/5/2009 thể hiện thửa đất số 454, diện tích 403,7m², phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi. Đến thời điểm hiện tại, thửa đất nêu trên chưa được công dân nộp và cấp đổi cấp lại do đó việc đo đạc thực tế tăng 16,1m² so với diện tích được cấp giấy CNQSD đất, căn cứ vào các quy định và khoản 5 Điều 98 Luật đất đai năm 2013 thể hiện: *“Trường hợp có sự chênh lệch về diện tích giữa số liệu đo đạc thực tế với số liệu ghi trên giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này hoặc giấy chứng nhận đã cấp mà ranh giới thửa đất đang sử dụng không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề thì khi cấp hoặc cấp đổi giấy CNQSD đất, yêu cầu sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích đất được xác định theo số liệu đo đạc thực tế...”*

Với quy định trên diện tích đo đạc thực tế chênh lệch so với bản đồ đo vẽ năm 2000, nếu không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề, để có cơ sở công nhận cho người đang sử dụng đất đối với diện tích tăng theo nội dung đo đạc của Tòa án nhân dân, đề nghị công dân nộp hồ sơ tại Trung tâm hành chính công tỉnh để được giải quyết. Trên cơ sở hồ sơ và giấy tờ chứng minh kèm theo, UBND phường, Văn phòng Đăng ký đất đai, phòng Tài nguyên

và Môi trường sẽ xem xét tham mưu UBND thành phố xử lý theo quy định của pháp luật.

Về hồ sơ cấp giấy và các loại giấy tờ kèm theo đề nghị Tòa án nhân dân sao lục tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh- Chi nhánh thành phố theo quy định.

UBND thành phố cung cấp thông tin nội dung liên quan nêu trên để Tòa án nhân dân thành phố xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- C,PVP, CV (NC);
- Lưu: VT, TNMT btml.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm