

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NC
V/v ý kiến liên quan đến vụ án
dân sự theo đơn khởi kiện của
ông Nguyễn Văn Hưng

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Công văn 10/TA-DS ngày 07/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi liên quan đến vụ án dân sự giữa nguyên đơn là ông Nguyễn Văn Hưng với bị đơn là bà Lê Thị Hạnh, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi. Qua nội dung Công văn số 423/CNTPQN ngày 31/01/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh thành phố. UBND thành phố thông tin như sau:

1. Về cung cấp chứng cứ về việc quản lý, sử dụng đăng ký kê khai đối với thửa đất số 549, 666, 701, 1338, 698, 702, 693 cùng tờ bản đồ số 7, xã Tịnh An, huyện sơn Tịnh (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi.

Theo bản đồ đo vẽ năm 1983 thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ số 6, diện tích 624m², loại đất LNK. Sổ mục kê ruộng đất (mẫu số 6) quyển số 2, trang số 26, thửa đất số 155, tờ bản đồ số 6, diện tích 624m² loại đất LNK do ông Nguyễn Tuấn kê khai. Qua kiểm tra sổ đăng ký ruộng đất không có ai đứng tên kê khai đăng ký.

Theo bản đồ đo vẽ năm 1996 thuộc thửa đất số 606, tờ bản đồ số 8, diện tích 1184m², loại đất T.

Theo bản đồ đo vẽ năm 2016 biến động thành các thửa đất số 794, 773, 785, 801, cùng tờ bản đồ số 9.

2. Về hồ sơ cấp giấy CNQSD đất.

Qua cung cấp thông tin của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh thành phố thể hiện:

Theo đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất được UBND xã Tịnh An xác nhận ngày 12/3/1997 bà Lê Thị Thạnh kê khai các thửa đất sau:

- + Thửa đất số 549, tờ bản đồ số 8, diện tích 216m², loại đất Màu.
- + Thửa đất số 666, tờ bản đồ số 8, diện tích 512m², loại đất Màu.
- + Thửa đất số 701, tờ bản đồ số 8, diện tích 768m², loại đất Màu.
- + Thửa đất số 1338, tờ bản đồ số 6, diện tích 227m², loại đất Lúa.
- + Thửa đất số 698, tờ bản đồ số 6, diện tích 380m², loại đất Lúa.
- + Thửa đất số 702, tờ bản đồ số 6, diện tích 310m², loại đất Lúa.

+ Thừa đất số 693, tờ bản đồ số 8, diện tích 404m², loại đất M.

Nguồn gốc: UB giao theo Nghị định 64.

Ngày 20/8/2012, hộ bà Lê Thị Thanh được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy CNQSD đất số vào sổ CH 00907, thửa đất số **606**, tờ bản đồ số 8, đo vẽ năm 1996, diện tích 740,0m² (100m² ONT, 640m² BHK), xã Tịnh An; Giấy CNQSD đất số vào sổ CH 00906, thửa đất số **992**, tờ bản đồ số 8, đo vẽ năm 1996, diện tích 106,0m² (100m² ONT, 6.0m² BHK), xã Tịnh An; Giấy CNQSD đất số vào sổ CH 00908, thửa đất số **993**, tờ bản đồ số 8, đo vẽ năm 1996, diện tích 100m² ONT, xã Tịnh An; Giấy CNQSD đất số vào sổ CH 00905, thửa đất số **994**, tờ bản đồ số 8, đo vẽ năm 1996, diện tích 238.0m² (100m² ONT, 138.0m² BHK), xã Tịnh An

Qua rà soát hồ sơ cấp giấy CNQSD đất của công dân không phát sinh đơn tranh chấp, do đó việc cấp giấy CNQSD đất là đảm bảo theo quy định. Về hồ sơ cấp giấy và các loại giấy tờ kèm theo đề nghị Tòa án nhân dân sao lục tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh- Chi nhánh thành phố theo quy định.

UBND thành phố cung cấp thông tin các nội dung liên quan nêu trên. Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- C,PVP, CV (NC);
- Lưu: VT, TNMT btml.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm