

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC
V/v ý kiến liên quan đến vụ án
dân sự theo đơn khởi kiện của
ông Huỳnh Tụ với bị đơn ông
Huỳnh Minh Tuấn

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Theo nội dung Thông báo thụ lý số 03/TB-TLVA ngày 23/2/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh về việc thông báo thụ lý vụ án bổ sung liên quan đến nội dung đơn khởi kiện của ông Huỳnh Tụ, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi. UBND thành phố thông tin như sau:

Nội dung: Tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Huỳnh Thị Minh với ông Phạm Nhỏ do Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiền chứng thực ngày 10/7/2023 số công chứng 07074, quyền số 07/2023 đối với thửa đất số 103, tờ bản đồ số 24 diện tích 144,2m² (nguyên thửa đất số 3140, tờ bản đồ số 12, diện tích 100m²), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.

Theo nội dung cung cấp của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh thành phố thể hiện: Ngày 30/10/2025 bà Huỳnh Thị Thùy Vân được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số phát hành CB 120308, số vào sổ CS03781, thửa đất số 3140, tờ bản đồ số 12, bản đồ năm 1996 diện tích 100m². Bà Huỳnh Thị Minh Thanh nhận tặng cho giấy CNQSD đất thửa đất nêu trên và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh thành phố chỉnh lý biến động trên trang ba giấy CNQSD đất ngày 22/7/2016.

Năm 2017, bà Huỳnh Thị Minh Thanh nộp hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy CNQSD đất theo dự án đo đạc bản đồ và cấp giấy CNQSD đất 20 xã phường và sở Tài nguyên môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số phát hành CK430312, số vào sổ CS 09826, thửa đất số 103, tờ bản đồ số 24, bản đồ năm 2016, diện tích 144,2m² (ONT 100m², BHK 44,2m²).

Ông Phạm Nhỏ nhận chuyển nhượng QSD thửa đất nêu trên theo Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất được Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiền công chứng ngày 10/7/2023 số công chứng 07074, quyền số 07/2023/TP/CC-SCC/HĐGD.

Đối với trường hợp thửa đất nêu trên đã chuyển nhượng, tặng cho căn cứ Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: Nhà nước không thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp trái pháp luật trong các trường hợp quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai nếu người được cấp Giấy chứng nhận đã thực hiện thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất và đã được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Qua kiểm tra hồ sơ cấp giấy CNQSD đất không phát sinh đơn tranh chấp do đó việc cấp giấy CNQSD đất là đảm bảo theo quy định của pháp luật. Về hồ sơ và các giấy tờ liên quan đề nghị Tòa án nhân dân sao lục tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh theo quy định.

UBND thành phố thông tin nội dung liên quan nêu trên đề Tòa án nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- C,PVP, CV (NC);
- Lưu: VT, TNMT btml.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm