

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Số: /UBND-XD

V/v chỉnh sửa, hoàn thiện Đồ án
Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu
vực công viên núi Thiên Bút trình
ban cán sự đảng UBND tỉnh báo
cáo Ban thường vụ Tỉnh ủy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Sở xây dựng Quảng Ngãi.

Thực hiện Thông báo số 87/TB-UBND ngày 27/02/2024 kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh tại cuộc họp cho ý kiến về Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực Công viên Thiên Bút (lần 2); UBND thành phố báo cáo các nội dung thực hiện để Sở Xây dựng có cơ sở tham mưu UBND tỉnh trình ban cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo Ban thường vụ Tỉnh ủy, nội dung cụ thể sau:

1. Các ý kiến liên quan đến phương án quy hoạch chi tiết đã được UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị và đơn vị tư vấn tiếp thu chỉnh sửa, hoàn thiện trong bản vẽ và thuyết minh của Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực Công viên Thiên Bút.

(Có gửi kèm theo hồ sơ quy hoạch)

2. Đối với nội dung: *Rà soát nguồn gốc sử dụng đất của khoảng 18 hộ dân khu vực phía Bắc đường Cao Bá Quát; trường hợp nếu là đất của Nhà nước thì giải tỏa, quy hoạch thành công viên vườn hoa; trường hợp nếu là đất ở của người dân thì tổ chức lấy ý kiến người dân để thực hiện theo quy định.* Qua rà soát, khu vực này có 1.622,07m² đất ở do các hộ dân đang quản lý sử dụng (tổng cộng 15 thửa đất, trên đất đã có nhà ở do các hộ dân xây dựng, trong đó 13 thửa đất ở đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng cấp được cơ quan có thẩm quyền cấp theo quy định, 02 thửa đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và 265,4m² đất trống (đất BCS) do UBND phường Nghĩa Chánh đang quản lý. Về việc lấy ý kiến các hộ dân trong khu vực; Đồ án quy hoạch đã được UBND phường Nghĩa Chánh tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư (trong đó có các hộ dân nói trên) và báo cáo kết quả thực hiện tại Báo cáo số 26/BC-UBND ngày 24/02/2023.

UBND thành phố báo cáo các nội dung như trên, kính đề nghị Sở Xây dựng sớm xem xét tham mưu UBND tỉnh trình Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- CT, Các PCT UBND TP;
- Các phòng QLĐT, TNMT;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ TP;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- VPTP: CVP, CV (XD);
- Lưu: VT, QLĐT (ngv).

CHỦ TỊCH

Trà Thanh Danh