

Số: 557/BC-UBND

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

Tổng hợp kết quả giải quyết, trả lời kiến nghị, bức xúc của cử tri gửi đến Kỳ họp thứ 17 (Kỳ họp thường lệ cuối năm 2023), HĐND thành phố khóa XII

Kính gửi: Hội đồng Nhân dân thành phố.

Ngày 21/11/2023, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố có Báo cáo số 377/BC-MTTQ-BTT về tổng hợp ý kiến, kiến nghị cử tri và Nhân dân trong thành phố cuối năm 2023; theo đó, kiến nghị UBND thành phố trả lời một số vấn đề nổi cộm, bức xúc gửi đến kỳ họp thường lệ cuối năm 2023 của HĐND thành phố khóa XII. Trên cơ sở nội dung tham mưu của các Phòng chuyên môn, UBND thành phố tổng hợp, báo cáo như sau:

1. Cử tri xã Tịnh Long: “*Các vướng mắc, tồn tại của Dự án đường Mỹ Khê - Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long (nay gọi là đường Hoàng Sa) đã gần 10 năm đến nay vẫn chưa được các cấp các ngành giải quyết, mặc dù cử tri đã nhiều lần phản ánh, UBND xã Tịnh Long có nhiều văn bản kiến nghị nhưng có trường hợp đến nay chưa nhận tiền bồi thường; một số hộ nhận đất tái định cư đã làm nhà ở nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đất thừa, đất bìa rẻo sau khi thực hiện xong Dự án vẫn chưa phối hợp xử lý để hộ dân lấn chiếm, gây khó khăn cho công tác quản lý của địa phương; các lô đất bố trí tái định cư còn lại của dự án đến nay vẫn chưa có kế hoạch sử dụng, gây lãng phí và ô nhiễm môi trường.*”

Trả lời:

Trên cơ sở nội dung trao đổi với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh (sau đây gọi tắt là Ban Quản lý dự án), kết quả rà soát các tài liệu liên quan và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND thành phố trả lời như sau:

1.1. Nội dung các hộ dân chưa nhận tiền bồi thường, một số hộ nhận đất tái định cư đã làm nhà ở nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Trong quá trình phối hợp thực hiện hồ sơ cấp Giấy CNQSDĐ còn nhiều vướng mắc, cụ thể: trường hợp đi xa không có ở địa phương (03 hộ/04 lô); trường hợp chưa phối hợp làm hồ sơ để hoàn thành nghĩa vụ tài chính (03 hộ/04 lô); trường hợp chủ sử dụng đất đã chết, chưa cử người đại diện (15 hộ/15 lô); đất tranh chấp lâu dài (03 hộ/09 lô gồm: 01 hộ/01 lô chưa có kết quả và 02

hộ/08 lô mới có kết quả của Tòa án tối cao Đà Nẵng trong năm 2021); trường hợp chưa thống nhất số lô tái định cư (*03 hộ/05 lô*); trường hợp chưa thống nhất với giá trị nộp tiền sử dụng đất (*02 hộ/02 lô*); trường hợp điều chỉnh bố trí thêm tái định cư (*20 hộ/20 lô*);... nên chưa có đủ cơ sở thông tin để hoàn thành hồ sơ giao đất, cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, trong đó cũng có một phần trách nhiệm của hộ dân.

Tại thời điểm thực hiện GPMB, khối lượng công tác giải quyết các vướng mắc bồi thường là rất lớn; khi dự án chuyển giao qua địa phận thành phố thì các đơn vị chuyên môn thành phố cần có thời gian nghiên cứu, tiếp nhận, cho nên công tác xác lập phương án điều chỉnh, bổ sung bồi thường, phương án giao đất TĐC, điều chỉnh vị trí, số lô đất TĐC ... hoặc giải quyết các khiếu nại yêu cầu bố trí thêm đất thuộc trường hợp nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng đang chung sống bị chậm trễ. Hiện cơ chế chính sách bồi thường đã có sự thay đổi làm ảnh hưởng đến kết quả thực hiện nên phải chờ ý kiến, chủ trương chỉ đạo của UBND tỉnh. Qua đó, việc chậm trễ hồ sơ cấp Giấy CNQSDĐ cho các hộ dân tại các khu Tái định cư của Dự án đường Mỹ Khê - Trà Khúc có một phần trách nhiệm của Chủ đầu tư dự án và đơn vị chuyên môn là Trung tâm PTQĐ huyện Sơn Tịnh trước đây và Trung tâm PTQĐ thành phố (*nay đã sáp nhập vào Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố*) trong công tác phối hợp chưa đồng bộ, chưa kịp thời hướng dẫn nên để kéo dài việc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho các hộ dân.

Trong những năm qua, Ban quản lý dự án (*đại diện Chủ đầu tư*) vẫn phối hợp cùng Trung tâm PTQĐ thành phố (*nay là Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố*), chính quyền địa phương thông báo hộ dân tiếp tục lập hồ sơ cấp Giấy CNQSDĐ nhưng vì nhiều nguyên nhân nêu trên nên vẫn chưa thực hiện hoàn thành hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ. Hiện nay, UBND thành phố đã ban hành quyết định về việc thành lập Tổ công tác xây dựng Kế hoạch giải quyết các vướng mắc trong việc giao đất tái định cư không cùng thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn thành phố để giải quyết các vướng mắc trên.

1.2. Nội dung các lô đất bố trí tái định cư còn lại của dự án đến nay vẫn chưa có kế hoạch sử dụng, gây lãng phí và ô nhiễm môi trường.

Qua công tác phối hợp, rà soát với Ban Quản lý dự án; đến nay, UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh và đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu thủ tục trình UBND tỉnh xem xét, thống nhất cho chủ trương bàn giao 82 lô đất trên cho UBND thành phố và cho phép UBND thành phố được phép sử dụng các lô đất này để bố trí, giao đất tái định cư phục vụ các dự án trên địa bàn thành phố khi có nhu cầu trong thời gian tới. Đồng thời, đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo Ban Quản lý dự án kiểm tra, tổ chức bảo trì, khắc phục những vị trí hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đã bị hư hỏng, xuống cấp; đo đạc, xác định diện tích lô đất theo thực tế, đối chiếu với quy hoạch phân lô được duyệt để xác định những lô đất đã bị lấn, chiếm; cắm mốc bê tông đối với từng lô đất trước khi bàn giao cho UBND thành phố quản lý khi có chủ trương cho phép của UBND tỉnh.

1.3. Nội dung đất thừa sau khi thực hiện xong Dự án

Thực hiện ý kiến kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 82/TB-UBND ngày 21/02/2023; ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Thông báo số 72/TB-UBND ngày 28/02/2023; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và UBND thành phố Quảng Ngãi đã thống nhất ban hành kế hoạch liên tịch số 01/KHLT-BQL-UBNDTP ngày 30/6/2023 về việc phối hợp bàn giao phần diện tích đất thừa ngoài ranh giới quy hoạch của dự án Đường bờ Nam sông Trà Khúc (*đường Trường Sa*) và dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Mỹ Khê - Trà Khúc (*đường Hoàng Sa*). Hiện nay, Ban quản lý dự án vẫn đang rà soát, chưa thực hiện việc bàn giao cụ thể; sau khi nhận bàn giao, UBND thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo cho các xã, phường: Lê Hồng Phong, Nghĩa Chánh, Nghĩa Đông, Nghĩa Dũng, Nghĩa Hà, Nghĩa Phú, Trương Quang Trọng, Tịnh Long, Tịnh Khê phối hợp tiếp nhận và quản lý, sử dụng hiệu quả các thửa đất thừa ngoài ranh giới quy hoạch của 02 dự án trên.

2. Cử tri phường Trần Hưng Đạo: “Đề nghị UBND thành phố giải quyết dứt điểm trường hợp lấn, chiếm diện tích 25,9m² đất Khu Xà lim của Ty Công an thời Mỹ - Ngụy tại địa chỉ số 71, đường Hùng Vương”.

Trả lời:

Thực hiện Công văn số 6730/UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh về việc xử lý nội dung liên quan đến vụ việc bà Lê Thụy Lành; UBND thành phố đã có Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 17/01/2020 về việc đề nghị ban hành Quyết định biện pháp khắc phục hậu quả trong trường hợp không ra Quyết định xử lý vi phạm hành chính đối với hành vi chiếm đất Khu xà lim của Ty Công an thời Mỹ - Ngụy của bà Lê Thụy Lành, thường trú tại tổ 02, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi (*kèm theo dự thảo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh và toàn bộ hồ sơ liên quan*) gửi Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh thẩm tra, trình UBND tỉnh Quảng Ngãi để xem xét ban hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi lấn chiếm đất Di tích lịch sử cấp tỉnh Khu xà lim của Ty công an thời Mỹ - Ngụy của bà Lê Thụy Lành theo quy định. Tuy nhiên, đến nay Chủ tịch UBND tỉnh vẫn chưa ban hành Quyết định này.

Ngày 17/7/2023, UBND thành phố tiếp tục có Công văn số 2593/UBND-VX về việc xử lý hành vi chiếm đất của bà Lê Thụy Lành tại số nhà 71 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi gửi Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh để xem xét, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định biện pháp khắc phục hậu quả; nhưng đến nay Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh vẫn chưa có ý kiến tham mưu.

Đến ngày 09/11/2023, UBND thành phố giao nhiệm vụ Phòng Văn hoá và Thông tin thành phố chủ trì tổ chức cuộc họp mời đại diện lãnh đạo các cơ quan, địa phương có liên quan gồm: Phòng Tư pháp thành phố, Đội quản lý Trật tự đô thị, UBND phường Trần Hưng Đạo, Chánh Thanh tra Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh (*xin phép vắng*), Văn phòng HĐND và UBND thành

phổ để thảo luận và có ý kiến đối với nội dung vụ việc. Qua buổi làm việc các thành phần thống nhất tham mưu UBND thành phố đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh thẩm tra Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 17/01/2020 của UBND thành phố đề trình UBND tỉnh ban hành Quyết định áp dụng khắc phục hậu quả để có cơ sở giải quyết dứt điểm trường hợp lấn chiếm của bà Lê Thụy Lành.

3. Cử tri xã Tịnh Châu, Tịnh Thiện, Tịnh Ấn Đông, Tịnh Khê: “Đề nghị thành phố bố trí kinh phí hỗ trợ việc vớt bèo, khơi thông dòng chảy cho kênh chìm Sơn Tịnh để khắc phục tình trạng ngập úng ở các cánh đồng, thuận lợi cho sản xuất nông nghiệp của người dân”.

Trả lời:

Hệ thống kênh chìm Sơn Tịnh có chiều dài tuyến chính và các nhánh khoảng 25 km, điểm đầu xuất phát từ xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh và điểm cuối thuộc xã Bình Châu, huyện Bình Sơn. Địa phận thành phố Quảng Ngãi, kênh chìm Sơn Tịnh đi qua địa bàn các xã Tịnh Ấn Tây, Tịnh Ấn Đông, Tịnh Châu, Tịnh Long, Tịnh Thiện, Tịnh Khê, Tịnh Hòa và phường Trương Quang Trọng. Tuyến kênh này do Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi (gọi tắt là Công ty) quản lý nhưng hiện nay bị cỏ, bèo và cây mai dương che phủ nên cản trở dòng chảy gây ô nhiễm môi trường, làm ngập úng một số diện tích sản xuất nông nghiệp tại các cánh đồng dọc hai bên tuyến kênh trên địa bàn thành phố nói chung và trực tiếp ảnh hưởng đến việc gieo sạ, tiêu nước của người dân các xã Tịnh Châu, Tịnh Thiện, Tịnh Ấn Đông, Tịnh Khê nói riêng.

Nhằm khơi thông lại dòng chảy, giải quyết tình trạng ngập úng cũng như ô nhiễm môi trường, đảm bảo thoát nước phục vụ sản xuất nông nghiệp tại các cánh đồng nằm dọc hai bên tuyến kênh chìm Sơn Tịnh, UBND thành phố kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Công ty xử lý bèo, cây mai dương che phủ tuyến kênh trên tại Báo cáo số 37/BC-UBND ngày 13/02/2023¹. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh đã trả lời các kiến nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Báo cáo số 476/BC-SNNPTNT ngày 14/02/2023²; theo đó, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trả lời và đưa ra giải pháp: (1) Về trước mắt: Đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo UBND các xã có kênh chìm Sơn Tịnh đi qua huy động nhân dân nạo vét, vớt bèo, khai thông dòng chảy để đảm bảo tiêu thoát nước sản xuất; (2) Về lâu dài: giao Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi phối hợp UBND thành phố tổ chức đánh giá kỹ hiện trạng, lập hồ sơ, trình cấp thẩm quyền xem xét, bố trí kinh phí để nạo vét, nâng cấp, sửa chữa kênh chìm Sơn Tịnh để đảm bảo tiêu thoát lũ cho khu Đông Bắc thành phố.

¹ về tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh năm 2021-2022 và nhiệm vụ, giải pháp năm 2023 của thành phố Quảng Ngãi;

² về việc trả lời và làm rõ các kiến nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Báo cáo số 37/BC-UBND ngày 13/02/2023;

Theo nội dung hướng dẫn trên, UBND thành phố đã yêu cầu UBND các xã, phường có kênh chìm Sơn Tịnh đi qua tăng cường tuyên truyền, vận động người dân có đất sản xuất nông nghiệp dọc theo tuyến kênh tổ chức phát dọn cỏ hai bên bờ kênh tại Công văn số 937/UBND-KT ngày 27/3/2023³; tuy nhiên, giải pháp này chưa phát huy hiệu quả vì tuyến kênh đi qua địa bàn 03 huyện, thành phố nên nếu chỉ thành phố Quảng Ngãi triển khai cũng không thể khơi thông dòng chảy của cả tuyến kênh. Do đó, UBND thành phố tiếp tục có Công văn số 1180/UBND-KT ngày 10/4/2023⁴ gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh đề chỉ đạo Công ty phải chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố liên quan tổ chức nạo vét, nâng cấp, sửa chữa hệ thống kênh chìm Sơn Tịnh.

Tuy nhiên, đến nay Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công ty hoàn toàn không có động thái triển khai thực hiện hoặc phối hợp với UBND thành phố tổ chức đánh giá kỹ hiện trạng, lập hồ sơ, trình cấp thẩm quyền xem xét, bố trí kinh phí để nạo vét, nâng cấp, sửa chữa kênh chìm Sơn Tịnh để đảm bảo tiêu thoát lũ cho khu Đông Bắc nhưng nội dung đã trả lời cho Chủ tịch UBND tỉnh. Thời gian đến, UBND thành phố sẽ tiếp tục kiến nghị nội dung này đến UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thành phố để xem xét, giải quyết.

4. Cử tri thành phố Quảng Ngãi kiến nghị các nội dung liên quan đến công tác quản lý điện trên địa bàn:

Trả lời:

4.1. Đối với kiến nghị của cử tri phường Chánh Lộ về việc chưa có điện chiếu sáng tại một số đoạn đường: Từ đường Trường Chinh đến Lý Chính Thắng; từ Hẻm 285 Trần Quang Khải đến Lý Chính Thắng; từ hẻm 301 Trần Quang Khải đến Phạm Đường. Qua rà soát, các tuyến này đã được quan tâm, thực hiện đầu tư trong Dự án: đầu tư các tuyến điện chiếu sáng trên các tuyến đường trên địa bàn thành phố do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố làm chủ đầu tư. Hiện dự án đã hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư, dự kiến khởi công xây dựng vào Quý I năm 2024.

4.2. Về nội dung cử tri kiến nghị liên quan đến việc đầu tư, nâng cấp, đảm bảo an toàn điện sinh hoạt cho người dân:

Trên cơ sở nội dung kiến nghị, phản ánh của cử tri, nhân dân thành phố, UBND thành phố đã tiếp thu và giao nhiệm vụ cho Phòng Quản lý đô thị thành phố trực tiếp làm việc với Công ty Điện lực Quảng Ngãi, Điện lực thành phố trao đổi thêm thông tin và truyền đạt những tâm tư, nguyện vọng của bà con cử tri để ngành điện quan tâm, sớm có kế hoạch đầu tư, nâng cấp hệ thống điện, đảm bảo an toàn điện cho người dân. Cùng với đó, phòng Quản lý đô thị thành phố đã phối hợp với Công ty Điện lực Quảng Ngãi, Điện lực thành phố và các

³ về việc thực hiện các kiến nghị tại Báo cáo số 476/BC-SNNPTNT ngày 14/02/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

⁴ về việc phản hồi kiến nghị tại Báo cáo số 476/BC-SNNPTNT ngày 14/02/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

xã, phường thực hiện kiểm tra, khảo sát thực trạng nhu cầu sử dụng, đầu tư, nâng cấp điện phục vụ sinh hoạt trên địa bàn thành phố để Công ty Điện lực Quảng Ngãi lập công tác chuẩn bị đầu tư năm 2023 và thực hiện đầu tư năm 2024 (vào các ngày 15,19,23,24/5/2023 và 15,16/6/2023); tại các buổi kiểm tra, phòng Quản lý đô thị thành phố, các địa phương thành phố nhiều lần nêu lại những nội dung kiến nghị của cử tri đến ngành điện và đề nghị ngành điện quan tâm, sớm có giải pháp khắc phục. Qua đó, ngành điện cũng đã ghi nhận và đưa vào Kế hoạch thực hiện đầu tư năm 2024 đối với một số kiến nghị như sau:

- Kiến nghị của cử tri xã Tịnh Long về việc kéo dây và đấu nối điện để nhân dân sử dụng.

- Đầu tư cải tạo, nâng cấp đường dây 22kV, 0,4kV và Trạm biến áp để nâng cao chất lượng, giảm tổn thất điện năng, thuận lợi cho việc sử dụng điện của người dân, như:

+ Xã Tịnh Kỳ: 345m đường dây trung áp 22kV, 01 Trạm biến áp 560kVA, 627m đường dây 0,4kV.

+ Xã Tịnh Hoà: 101m đường dây trung áp 22kV, 02 Trạm biến áp 250kVA.

+ Xã Tịnh An: 809m đường dây trung áp 22kV, 03 Trạm biến áp 250kVA; 2.381m đường dây 0,4kV.

+ Xã Nghĩa Hà: 1.264m đường dây trung áp 22kV, 03 Trạm biến áp 250kVA, 569m đường dây 0,4kV.

+ Xã Nghĩa An: 01 Trạm biến áp 250kVA, 1.938m đường dây 0,4kV, cải tạo di dời 291m đường dây trung áp.

Trong khối lượng thực hiện đã có một số tuyến đường điện mà cử tri quan tâm, kiến nghị; đối với các tuyến còn lại ngành điện sẽ tiếp thu và có kế hoạch đầu tư trong các năm tiếp theo.

Trên đây là nội dung Báo cáo của UBND thành phố về Tổng hợp kết quả giải quyết, trả lời kiến nghị, bức xúc của cử tri gửi đến Kỳ họp thứ 17 (Kỳ họp thường lệ cuối năm 2023), HĐND thành phố khóa XII./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy (b/c);
- Thường trực HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam TP;
- Các đơn vị: TNMT, QLĐT TP;
- Phòng, ban, đơn vị thành phố;
- UBND các xã, phường;
- C, PVP, CV (TH);
- Lưu: VT, D.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Lâm