

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 1508/UBND-XD

V/v thông cáo báo chí về việc tổ chức lực lượng thi hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả số 480/QĐ-CCXP ngày 14/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đối với trường hợp ông Nguyễn Nuôi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 7 năm 2022

Kính gửi:

- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Các cơ quan thông tấn báo chí trên địa bàn TP.

Thực hiện Kế hoạch số 132/KH-UBND ngày 13/7/2022 của Chủ tịch UBND thành phố về việc Tổ chức lực lượng thi hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả số 480/QĐ-CCXP ngày 14/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đối với trường hợp ông Nguyễn Nuôi, thường trú Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, UBND thành phố Quảng Ngãi sẽ tổ chức cưỡng chế đối với ông Nguyễn Nuôi vào các ngày 21 và 22 tháng 7 năm 2022. Để thông tin công khai rộng rãi các nội dung có liên quan đến hành vi vi phạm của ông Nguyễn Nuôi và các biện pháp xử lý của chính quyền, UBND thành phố gửi Thông cáo báo chí về việc tổ chức lực lượng thi hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả số 480/QĐ-CCXP ngày 14/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đối với trường hợp ông Nguyễn Nuôi, thường trú Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi (*Thông cáo báo chí được gửi kèm theo*).

UBND thành phố Quảng Ngãi kính đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông và các cơ quan thông tấn báo chí trên địa bàn thành phố quan tâm, phối hợp thông tin./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBMTTQVN TP;
- Ban Dân vận Thành ủy;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng: QLĐT, TN&MT, Tư pháp TP;
- Đội QLTTĐT TP;
- UBND P. Trương Quang Trọng;
- Cty CPĐT 577;
- VPTP: C, PVP, CV (XD);
- Lưu: VT, Huy.



CHỦ TỊCH

Trà Thanh Danh



TP. Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 7 năm 2022

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Về việc tổ chức lực lượng thi hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả số 480/QĐ-CCXP ngày 14/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đối với trường hợp ông Nguyễn Nuôi, thường trú Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi

Trong những năm qua, quy hoạch sử dụng đất và giá trị của đất đai trên cả nước nói chung cũng như trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi nói riêng có sự biến động lớn, dẫn đến những thay đổi không nhỏ trong việc quản lý, sử dụng đất. Cùng với đó, các vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai cũng có xu hướng tăng lên nhanh chóng. Do đó nâng cao hiệu quả xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai là việc làm cần thiết hiện nay. Để khắc phục triệt để các hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi nói riêng và tỉnh Quảng Ngãi nói chung, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đã chỉ đạo tiến hành công tác tuyên truyền rộng rãi các quy định pháp luật về đất đai trên các phương tiện thông tin đại chúng để nâng cao hiểu biết và ý thức pháp luật cho người dân, đồng thời, vận động các hộ dân vi phạm tự tháo dỡ, chấm dứt vi phạm. Với sự tích cực vận động của chính quyền, nhiều hộ dân đã tự giác tháo dỡ công trình vi phạm, nhiều vi phạm được giải quyết triệt để, không tái phạm. Tuy nhiên vẫn còn một số hộ dân vi phạm kiên quyết không hợp tác, không chấp hành dẫn đến việc cấp thẩm quyền phải ban hành các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả và Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả để xử lý theo đúng quy định pháp luật. Trong đó có trường hợp của ông Nguyễn Nuôi có hành vi chiếm đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị (đất đã được thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi). Cụ thể như sau:

1. Tóm tắt vụ việc vi phạm hành chính của ông Nguyễn Nuôi:

Ông Nguyễn Nuôi, thường trú Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại: Khoản 5, Điều 14, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Hành vi vi phạm: Ngày 11/12/2019, phát hiện ông Nguyễn Nuôi chiếm đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị (đất đã được thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/02/2010 và được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014, Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi). Hiện nay ông Nguyễn Nuôi đang chiếm

đất với tổng diện tích vi phạm là 1.023,21 m² thuộc 02 thửa đất số 119 và 120 tờ bản đồ số 14, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi đo vẽ ngày 10/3/2009, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 14/3/2009 (trước đây là thửa đất số 58, 61, tờ bản đồ số 18, đo vẽ năm 1997, phường Trương Quang Trọng).

* Quy mô:

- Hàng rào bao quanh bằng trụ bê tông cốt thép, rào lưới B40;
- Chuồng bò 97,68 m² (trụ, đà bằng gỗ, mái lợp tole phibrô xi măng);
- Nhà tạm 40,48 m² (trụ, đà bằng gỗ, mái lợp tole phibrô xi măng);
- Nhà vệ sinh khoảng 2,0 m²;
- 01 giếng đóng;
- Trồng cây sả khoảng 60,0 m², cây chuối khoảng 30 bụi và trồng một số cây tạp trên diện tích đất chiếm.

2. Kết quả xử lý hành vi vi phạm hành chính của ông Nguyễn Nuôi:

2.1. Do đã hết thời gian thời hạn ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, nên ngày 24/11/2021 Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 64/QĐ-KPHQ về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Nguyễn Nuôi. Cụ thể biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện như sau:

- Buộc ông Nguyễn Nuôi tháo dỡ toàn bộ công trình xây dựng vi phạm trên đất chiếm; thu dọn cây cối, hoa màu. Khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, trả lại đất đã chiếm của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

- Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: **60 ngày**, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Tuy nhiên, do ông Nguyễn Nuôi không tự nguyện chấp hành Quyết định số 64/QĐ-KPHQ ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi Áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả nên ngày 14/4/2022, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 480/QĐ-CCXP ngày 14/4/2022 Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Nguyễn Nuôi, thường trú tại Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi; thời gian thực hiện: đến hết **ngày 30/7/2022**, kể từ ngày nhận được Quyết định.

2.2. Nhằm thực hiện triệt để Quyết định số 480/QĐ-CCXP ngày 14/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh; ngày 13/7/2022, UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 132/KH-UBND Tổ chức lực lượng thi hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả số 480/QĐ-CCXP ngày 14/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đối với trường hợp ông Nguyễn Nuôi, thường trú Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi và Thông báo số 998/TB-UBND về thời gian, địa điểm và kinh phí tổ chức

lực lượng thi hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả số 480/QĐ-CCXP ngày 14/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đối với trường hợp ông Nguyễn Nuôi, thường trú Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi. Cụ thể:

a) Thời gian: Thực hiện cưỡng chế trong **02 ngày**; bắt đầu từ **08^h00 phút**, ngày **21** và ngày **22** tháng **7** năm **2022**.

b) Địa điểm: Tại 02 thửa đất số 119 và 120 tờ bản đồ số 14, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi đo vẽ ngày 10/3/2009, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 14/3/2009 (*trước đây là thửa đất số 58, 61, tờ bản đồ số 18, đo vẽ năm 1997, phường Trương Quang Trọng*), Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

c) Kinh phí: Chi phí về việc tổ chức cưỡng chế do ông Nguyễn Nuôi chi trả theo quy định pháp luật. Trường hợp ông Nguyễn Nuôi không tự nguyện hoàn trả hoặc hoàn trả chưa đủ chi phí cưỡng chế, Nhà nước sẽ thực hiện các biện pháp thu hồi theo quy định pháp luật.

Qua rà soát các trình tự thủ tục về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đảm bảo theo các quy định pháp luật. UBND thành phố thông tin về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả với nội dung nêu trên để các cơ quan thông tấn báo chí được biết, phối hợp tuyên truyền./.