

Số 3743/TB-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận thanh tra việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Hồng Dũng (ở tổ 5, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Thoát nước Hào Thành, thành phố Quảng Ngãi

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại Công văn số 821-CV/TU ngày 17/01/2017 và ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 1766/UBND-NC ngày 03/4/2018 về việc chỉ đạo xử lý tố cáo của công dân, Chủ tịch UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 về thanh tra việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Hồng Dũng (ở tổ 5, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Thoát nước Hào Thành, thành phố Quảng Ngãi và Văn bản số 2426/UBND ngày 02/5/2018 về việc giao Đoàn thanh tra xác minh nội dung tố cáo.

Ngày 05/9/2018, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Kết luận thanh tra số 5253/KL-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Hồng Dũng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Thoát nước Hào Thành, thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra năm 2010, Chủ tịch UBND thành phố thông báo kết luận thanh tra như sau:

I. NỘI DUNG THANH TRA

Thanh tra việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Hồng Dũng (ở tổ 5, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Thoát nước Hào Thành, thành phố Quảng Ngãi, bao gồm: Làm rõ nguồn gốc và quá trình sử dụng đất; quá trình xác lập thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Hồng Dũng; trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan;...

II. KẾT LUẬN VÀ SAI PHẠM PHÁT HIỆN QUA THANH TRA

- Bà Bùi Thị Trọ sử dụng diện tích đất 173,14m², trong đó chỉ có 75,38m² đất được UBND thành phố Quảng Ngãi công nhận quyền sử dụng đất ngày 22/01/2008 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất số 203, tờ bản đồ số 4, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi); phần diện tích đất còn lại (97,04m²) chưa được công nhận quyền sử dụng đất, theo bản đồ đo vẽ năm 1983 (lập theo Chỉ thị 299/TTg) diện tích đất này thuộc một phần thửa đất số 154, tờ

bản đồ số 01, phường Nguyễn Nghiêm, diện tích 3.260m², loại đất Hào; bà Trọ nộp hồ sơ đăng ký quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất, Phòng Quản lý đô thị thành phố kiểm tra hiện trạng, xác định bà Trọ lấn chiếm mương thoát nước phía tây Hào Thành (Phiếu báo số 12/PB-QLĐT ngày 04/02/2009); ngày 03/6/2009, bà Bùi Thị Trọ có Giấy cam kết đã thừa nhận "xây dựng lấn chiếm đất qui hoạch mương thoát nước và đất Hào Thành là 55,16m² và lấn chiếm đất trống 41,88m². Bà xin tôn tại diện tích lấn chiếm nói trên và cam kết tự tháo dỡ khi nhà nước yêu cầu, không đòi hỏi đền bù", được UBND phường Nguyễn Nghiêm xác nhận đồng ý. Do đó, có căn cứ để xác định phần diện tích tăng thêm (97,04m²) so với diện tích bà Trọ được cấp GCNQSDĐ ngày 22/01/2008 là do bà Trọ lấn đất Hào Thành sử dụng.

- Diện tích đất bà Bùi Thị Trọ lấn Hào Thành sử dụng đã được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Hạ tầng kỹ thuật Hào Thành tại Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 21/4/2009. Điểm a Khoản 3 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định: "Trường hợp lấn, chiếm đất chưa sử dụng hoặc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất thuộc trường hợp phải xin phép theo quy định của pháp luật về đất đai mà chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép thì thực hiện xử lý như sau: (a) Trường hợp đang sử dụng đất thuộc quy hoạch sử dụng đất cho các mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai thì Nhà nước thu hồi đất trước khi thực hiện dự án, công trình đó". Đối chiếu với quy định nêu trên, thì bà Bùi Thị Trọ không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phần diện tích lấn đất Hào Thành, do đó không đủ điều kiện được bồi thường khi Nhà nước thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013.

Mặt khác, bà Bùi Thị Trọ chưa được công nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất lấn Hào Thành nhưng ngày 17/10/2009 bà Trọ đã lập Giấy thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Võ Hồng Dũng, ông Dũng sử dụng cho đến khi Nhà nước thực hiện dự án Hào Thành. Khoản 1 Điều 82 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định: "Trường hợp người đang sử dụng đất do nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 01 năm 2008 mà đất đó chưa được cấp Giấy chứng nhận và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều này thì người nhận chuyển quyền sử dụng đất thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu theo quy định của Luật Đất đai và quy định tại Nghị định này mà không phải làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất; cơ quan tiếp nhận hồ sơ không được bắt buộc người nhận chuyển quyền sử dụng đất nộp hợp đồng, văn bản chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật". Đối chiếu với quy định trên, xét thấy ông Võ Hồng Dũng nhận chuyển nhượng năm 2009 (sau ngày 01/01/2008) nên không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do đó không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013.

- Trong diện tích thu hồi 72,7m² của hộ ông Võ Hồng Dũng, có 33,67m² có nhà cấp 4c (do bà Trơ xây dựng khoảng năm 1992 và ông có cải tạo thêm sau khi nhận chuyển nhượng) được hỗ trợ 80% là đúng quy định tại điểm b, Khoản 2 Điều 12 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Đối với 34m² có tường rào móng xây gạch, trụ bê tông, rào lưới B40: hỗ trợ mức 80% là không đúng quy định tại tiết 1 điểm b, Khoản 2 Điều 12 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh, vì công trình này ông Dũng xây dựng năm 2009 (sau 01/7/2004). Hộ ông Dũng không được hỗ trợ theo quy định tại điểm b, Khoản 2 Điều 12 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2003 của UBND tỉnh.

- Làm việc với những người trực tiếp tham mưu, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Võ Hồng Dũng để làm cơ sở thu hồi đất, bồi thường cho hộ ông Võ Hồng Dũng, tất cả đều khẳng định "không cấu kết với ông Dũng để xác nhận không đúng nguồn gốc đất để ông Võ Hồng Dũng trục lợi tiền bồi thường của nhà nước", việc xác nhận không đúng thời điểm sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất của ông Dũng là do thiếu kiểm tra, rà soát hồ sơ không chặt chẽ, nên xác nhận không đúng. Mặt khác, hồ sơ tài liệu thu thập được không có chứng cứ nào thể hiện ông Võ Hồng Dũng có hành vi cấu kết với UBND phường Nguyễn Nghiêm để trục lợi tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Thoát nước Hào Thành và bản thân người tố cáo không cung cấp được chứng cứ. Do đó, không có cơ sở để xác định ông Võ Hồng Dũng có hành vi cấu kết với UBND phường Nguyễn Nghiêm để trục lợi tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Do UBND phường Nguyễn Nghiêm xác nhận không đúng nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà được quy định tại điểm e, Khoản 2, Điều 41 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND của UBND tỉnh, dẫn đến UBND thành phố quyết định bồi thường, hỗ trợ về đất đối với đất không đủ điều kiện bồi thường, quyết định hỗ trợ nhà, công trình trên đất cho hộ ông Võ Hồng Dũng tại Quyết định số 4805/QĐ-UBND ngày 11/11/2014 là không đúng quy định tại Điều 82 Luật Đất đai năm 2013, điểm b, Khoản 2, Điều 12 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh. Trách nhiệm này thuộc về ông Trần Trọng Lập (nguyên công chức địa chính), bà Bùi Thị Xuân Ánh (nguyên Phó Chủ tịch UBND phường) và bà Võ Thùy Dương (Phó Chủ tịch UBND phường Nguyễn Nghiêm). Các sai phạm này đã được chỉ ra tại Kết luận thanh tra số 4232/KL-UBND ngày 08/8/2017 của Chủ tịch UBND thành phố, đã được các cơ quan tổ chức kiểm điểm trách nhiệm; tuy nhiên, nay phát sinh tình tiết mới, được kết luận lại xác định việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Hồng Dũng không đúng quy định như đã nhận xét nêu trên. Do đó, các cá nhân có liên quan cần phải được tổ chức kiểm điểm lại và xử lý trách nhiệm theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố (là cơ quan thường trực Hội đồng bồi thường thành phố) kiểm tra không chặt chẽ phương án bồi thường đối

với hộ ông Võ Hồng Dũng, nên tham mưu trình UBND thành phố phê duyệt, quyết định bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Hồng Dũng không đúng quy định pháp luật, cần phải được xem xét trách nhiệm đối với các cá nhân có liên quan.

III. BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Căn cứ Luật Thanh tra năm 2010, các quy định của pháp luật có liên quan, xét tính chất và mức độ sai phạm, Chủ tịch UBND thành phố xử lý như sau:

1. Xử lý tiền bồi thường, hỗ trợ

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố ban hành các Quyết định:

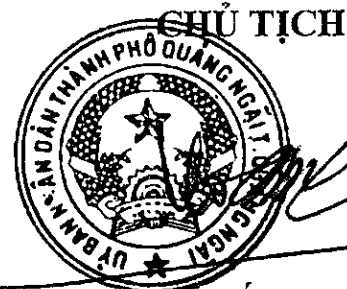
1.1. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất; về nhà, công trình phục vụ đời sống sản xuất cho hộ ông Võ Hồng Dũng tại Quyết định số 4805/QĐ-UBND ngày 11/11/2014 của UBND thành phố;

1.2. Truy thu số tiền bồi thường, hỗ trợ đã lập phương án và chi sai cho hộ ông Võ Hồng Dũng, nộp ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Xử lý trách nhiệm: Giao Phòng Nội vụ thành phố chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND phường Nguyễn Nghiêm tổ chức kiểm điểm lại và xử lý trách nhiệm đối với cán bộ, công chức có liên quan đến việc xác nhận hồ sơ, trình UBND thành phố quyết định bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Hồng Dũng không đúng quy định pháp luật; đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND thành phố xử lý theo quy định pháp luật và kiến nghị Ban Thường vụ Thành ủy chỉ đạo xử lý trách nhiệm đối với cán bộ, công chức thuộc diện Ban Thường vụ Thành ủy quản lý có các sai phạm nêu trên./.

Nơi nhận: 

- CT, các PCT. UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Văn phòng HĐND và UBND thành phố
(để đăng trên Công thông tin điện tử thành phố);
- Lưu: VT, TTr, hồ sơ.



Phạm Tấn Hoàng