

Số: **537** /QĐ-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 02 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt danh mục các khu vực dự kiến lập  
Quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi  
phục vụ công tác kêu gọi tài trợ kinh phí (đợt 1)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đề án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040;*

*Căn cứ Công văn số 2613/UBND-CNXD ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tiếp nhận kinh phí tài trợ của các tổ chức, cá nhân để lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Công văn số 5826/UBND-KTN ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi tài trợ kinh phí lập quy hoạch chi tiết dự án đầu tư có vốn ngoài ngân sách do doanh nghiệp đề xuất;*

*Trên cơ sở nội dung đề xuất của Phòng Tài chính- Kế hoạch tại Báo cáo số 334/BC-TCKH-XD ngày 12/11/2021 và ý kiến đề xuất của Phòng Quản lý đô thị tại Báo cáo số 478 /BC-QLĐT ngày 20/12/2021; ý kiến thống nhất của tập thể lãnh đạo UBND thành phố; ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy tại Kết luận số 291-KL/TU ngày 28/01/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt danh mục các khu vực dự kiến lập Quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi phục vụ công tác kêu gọi tài trợ kinh phí (đợt 1) với những nội dung chủ yếu sau:

1. Danh mục chi tiết các khu vực dự kiến lập Quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi phục vụ công tác kêu gọi tài trợ kinh phí (đợt 1) cho công tác lập quy hoạch xây dựng theo phụ lục đính kèm Quyết định này.

2. Danh mục các khu vực dự kiến lập Quy hoạch chi tiết TL 1/500 trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi là một trong những cơ sở để kêu gọi các tổ chức, cá nhân tài trợ kinh phí cho công tác lập quy hoạch xây dựng.

Việc tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn kinh phí tài trợ để lập và tổ chức thực hiện công tác quy hoạch xây dựng được thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về ngân sách nhà nước và các quy định pháp luật khác liên quan; và thực hiện theo các nội dung đã được UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 2613/UBND-CNXD ngày 10/6/2021 và Công văn số 5826/UBND-KTN ngày 03/11/2021.

*(có phụ lục kèm theo Quyết định này)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Giao Trưởng phòng Tài chính- Kế hoạch thành phố chủ trì, tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn kinh phí tài trợ để lập và tổ chức thực hiện công tác quy hoạch xây dựng được thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về ngân sách nhà nước và các quy định pháp luật khác liên quan.

- Giao Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố Quảng Ngãi tham mưu cho UBND thành phố quản lý Nhà nước về công tác xây dựng cơ bản, thực hiện quy hoạch và kiến trúc đô thị theo thẩm quyền.



- Giao Chủ tịch UBND các xã, phường của thành phố phối hợp với các đơn vị có liên quan công bố, công khai danh mục các khu vực dự kiến lập Quy hoạch đô thị trên địa bàn và hỗ trợ các đơn vị trong quá trình thực hiện lập đồ án quy hoạch chi tiết theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng thành phố, Trưởng các Phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường; Chủ tịch UBND các xã, phường của thành phố và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Xây dựng QN;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư QN;
- CT, PCT UBND TP;
- VPTP: C, PCVP, CV;
- Lưu: VT, QLĐT (Trưởng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Hà Hoàng Việt Phương**



**PHỤ LỤC**  
**DANH MỤC CÁC KHU VỰC DỰ KIẾN LẬP QUY HOẠCH ĐÔ THỊ**  
**TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI PHỤC VỤ CÔNG TÁC KÊU GỌI TÀI TRỢ KINH PHÍ (ĐỢT 1)**  
(Kèm theo Quyết định số 337 /QĐ-UBND ngày 21 /02/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi)

TT	Tên dự án quy hoạch	Địa điểm	Quy mô (ha)
	<b>Quy hoạch chi tiết TL 1/500</b>		<b>735</b>
<b>1</b>	<b>Phân khu A1 theo QHC TP QN đến năm 2040</b>		
1.1	Khu nhà ở xã hội Tịnh Ấn Tây	Xã Tịnh Ấn Tây, TP Quảng Ngãi	40
1.2	Khu đô thị phía Đông tuyến tránh Quốc lộ 1A	Phường Trương Quang Trọng, xã Tịnh An, Tịnh Ấn Đông, TP Quảng Ngãi	55
<b>2</b>	<b>Phân khu A3 theo QHC TP QN đến năm 2040</b>		
2.1	Khu đô thị mới tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi	Phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.	52
<b>3</b>	<b>Phân khu A4 theo QHC TP QN đến năm 2040</b>		
3.1	Khu dân cư phía Đông đường Trần Khánh Dư thuộc xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi	Xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi	10
3.2	Khu dân cư tại Trung tâm xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi	Xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi	15
<b>4</b>	<b>Phân khu B1 theo QHC TP QN đến năm 2040</b>		
4.1	Khu đô thị mới Tịnh An- Tịnh Long	Xã Tịnh An, Tịnh Châu, Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi	45
4.2	Khu đô thị thuộc xã Tịnh Long	Xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi	85
4.3	Khu dân cư Đông Thiên Ấn	Xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi	20
<b>5</b>	<b>Phân khu B2 theo QHC TP QN đến năm 2040</b>		
5.1	Khu dân cư phía Tây Cầu Cổ Lũy thuộc xã Nghĩa Hà và Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi	Xã Nghĩa Hà và Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi	30
5.2	Khu đô thị mới tại xã Nghĩa Dũng	Xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi	55



<b>TT</b>	<b>Tên dự án quy hoạch</b>	<b>Địa điểm</b>	<b>Quy mô (ha)</b>
5.3	Khu dân cư phía Bắc đường Hồ Quý	Xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi	13
5.4	Khu dân cư Vạn Tượng xã Nghĩa Dũng	Xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi	55
<b>6</b>	<b>Phân khu C1 theo QHC TP QN đến năm 2040</b>		
6.1	Khu dân cư Đông Sơn Mỹ	Xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi	10
6.2	Dự án Khu đô thị sinh thái và dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng khu vực Công viên trung tâm thành phố Quảng Ngãi	Xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi	250

*Ghi chú: Trong quá trình triển khai có thể bổ sung danh mục các khu vực dự kiến lập quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố ngoài danh sách này cho phù hợp với thực tế của địa phương*