

THÔNG BÁO

Về việc nhận Thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở thuộc dự án Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào thành; 05 lô đất ở phân lô thuộc dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1), thành phố Quảng Ngãi.

Kính gửi:.....

Địa chỉ:

.....

Căn cứ Quyết định số 8296/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án dự án Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành, thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 8297/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05/25 lô đất ở phân lô tại dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1), xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản quyền sử dụng 09 lô đất ở thuộc dự án Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành, thành phố Quảng Ngãi và Quy chế cuộc đấu giá tài sản quyền sử dụng 25 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1), thành phố Quảng Ngãi, ngày 13/10/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 29/11/2021 và ngày 30/11/2021, Chi cục Thuế khu vực Quảng Ngãi – Sơn Tịnh đã phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, Thông báo nộp lệ phí trước bạ đối với 09 cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất 09 lô đất ở thuộc dự án Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành, thành phố Quảng Ngãi; 05 cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất 05 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1), xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố (sau đây gọi tắt là Ban Quản lý dự án) đề nghị các cá nhân trúng đấu giá QSD đất tại dự án Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành; dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1), xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi liên hệ đến Trung tâm Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi (Địa chỉ: số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi) để nhận Thông báo nộp tiền sử dụng đất, Thông báo nộp lệ phí trước bạ (Thông qua Chì Cầm, số điện thoại 0976579217). Sau khi nhận Thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ đề nghị các cá nhân trúng đấu giá QSD đất tại 02 dự án nêu trên thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời gửi Thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và chứng từ nộp tiền trúng

đấu giá (01 bản chính và 02 bản phô tô) cho Ban Quản lý dự án (Địa chỉ: số 09 đường Cao Bá Quát, thành phố Quảng Ngãi) để có cơ sở tham mưu trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Lưu ý:

- Theo Điều 2 Quyết định số 8296/QĐ-UBND và 8297/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi, quy định: “Thời gian nộp tiền sử dụng đất không quá 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền sử dụng đất. Sau thời hạn này, không nộp hoặc không nộp đủ số tiền trúng đấu giá thì xem như người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và khoản tiền đặt cọc của người trúng đấu giá (nguyên là tiền đặt trước chuyển thành) không được hoàn trả lại và được nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định”.

- Theo Điều 3 Mục XI Quy chế cuộc đấu giá tài sản quyền sử dụng 09 lô đất ở thuộc dự án Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành, thành phố Quảng Ngãi và Quy chế đấu cuộc đấu giá tài sản quyền sử dụng 25 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1), thành phố Quảng Ngãi, ngày 13/10/2021 do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi ban hành, quy định: “Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Cơ quan Thuế phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất. Nếu quá thời gian quy định nêu trong thông báo, người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền thì xem như người trúng đấu giá vi phạm nghĩa vụ nộp tiền mua tài sản, không mua tài sản; UBND thành phố Quảng Ngãi hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định pháp luật; khoản tiền đặt cọc (nguyên là số tiền đặt trước của người trúng đấu giá chuyển thành) của người trúng đấu giá không được hoàn trả lại (bị mất); khoản tiền này được nộp vào Ngân sách nhà nước. Mọi khiếu kiện, khiếu nại liên quan đến việc đấu giá nêu trên của người trúng đấu giá thì các cơ quan liên quan (Tổ chức đấu giá tài sản, Ban Quản lý dự án, UBND thành phố, ...) không xem xét giải quyết”.

Nay, Ban Quản lý dự án thông báo cho các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất được biết và đề nghị thực hiện nghiêm túc nội dung Thông báo này./.

Nơi nhận:

- Các cá nhân trúng đấu giá QSD đất;
- UBND thành phố (thay b/cáo)
- GD, (Đ/c Duy) PGD BQLDA;
- Lưu VT, PNV2 (Đg).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Đức Duy