

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (sau đây gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Người có tài sản đấu giá:** UBND phường Trần Phú; địa chỉ: Số 212, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:** Quyền sử dụng 19 lô đất ở tại Khu dân cư khối 3, Khu dân cư khối 9, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi (Có Bảng kê chi tiết 19 lô đất kèm theo Thông báo này).

Giá khởi điểm của từng lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá và phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có).

**1. Thời hạn, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 20/6/2022 (trong giờ hành chính) tại thực địa 19 lô đất ở tại Khu dân cư khối 3, Khu dân cư khối 9, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

**2. Thời gian, địa điểm bán và mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 00 phút, ngày 29/6/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

**3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

\* **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 29/6/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

\* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

\* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, không được sử dụng hồ sơ phô tô), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

- Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

- 02 bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Sổ Hộ khẩu, Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký);





- Văn bản ủy quyền (nếu có).

**4. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 28/6/2022 đến 11 giờ 00 phút, ngày 30/6/2022 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo đến 11 giờ 00 phút, ngày 30/6/2022 (trong giờ hành chính).

**Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số: **4506201002596** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (AGRIBANK); địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm đến **11 giờ 00 phút, ngày 30/6/2022**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**\* Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm, người tham gia đấu giá tài sản phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 02/7/2022 tại Hội trường UBND phường Trần Phú; địa chỉ: Số 212, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**6. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Bước giá: 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).**

**7. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (**đối diện UBND phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi; địa chỉ: Đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi**); điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

**Nơi nhận:**

- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Đài PT - TH Quảng Ngãi (T/báo);
- UBND TP. Quảng Ngãi (N/yết);
- UBND phường Trần Phú (Biết, N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- GD Trung tâm (B/c);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Trang TTĐT UBND TP. Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HC - KT, HSDG<sub>(m.p)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Hoàng Lâm**





### BẢNG KÊ CHI TIẾT

19 Lô đất Khu dân cư khối 3, Khu dân cư khối 9, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi  
(Ban hành kèm theo Thông báo số 214/TB-TTĐVEGTS ngày 31/5/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản)

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/lô)	Loại đường, vị trí	Hướng mặt tiền
<b>I</b>								
<b>Khu dân cư khối 3</b>								
1	B3	89,1	ODT	1.283.000.000	256.000.000	500.000	Mặt tiền, đường nhựa có mặt cắt 10 m	Hướng N
2	B4	88,9	ODT	1.280.000.000	256.000.000	500.000	Mặt tiền, đường nhựa có mặt cắt 10 m	Hướng N
3	B5	88,7	ODT	1.277.000.000	255.000.000	500.000	Mặt tiền, đường nhựa có mặt cắt 10 m	Hướng N
4	B6	88,5	ODT	1.274.000.000	254.000.000	500.000	Mặt tiền, đường nhựa có mặt cắt 10 m	Hướng N
5	B7	88,3	ODT	1.272.000.000	254.000.000	500.000	Mặt tiền, đường nhựa có mặt cắt 10 m	Hướng N
6	B9	87,9	ODT	1.266.000.000	253.000.000	500.000	Mặt tiền, đường nhựa có mặt cắt 10 m	Hướng N
<b>II</b>								
<b>Khu dân cư khối 9</b>								
1	14	96,3	ODT	1.514.000.000	302.000.000	500.000	Mặt tiền đường Lê Hữu Trác, có Bn= 10,5m (Bvh = 2,5x2, Bm = 5,5m)	Hướng Đ
2	25	103	ODT	1.619.000.000	323.000.000	500.000	Mặt tiền đường Lê Hữu Trác, có Bn= 10,5m (Bvh = 2,5x2, Bm = 5,5m)	Hướng Đ
3	26	100	ODT	1.572.000.000	314.000.000	500.000	Mặt tiền đường Lê Hữu Trác, có Bn= 10,5m (Bvh = 2,5x2, Bm = 5,5m)	Hướng Đ

4	27	100	ODT	1.572.000.000	314.000.000	500.000	Mặt tiền đường Lê Hữu Trác, có Bn= 10,5m (Bvh = 2,5x2, Bm = 5,5m)	Hướng Đê
5	28	100	ODT	1.572.000.000	314.000.000	500.000	Mặt tiền đường Lê Hữu Trác, có Bn= 10,5m (Bvh = 2,5x2, Bm = 5,5m)	Hướng Đê
6	29	100	ODT	1.572.000.000	314.000.000	500.000	Mặt tiền đường Lê Hữu Trác, có Bn= 10,5m (Bvh = 2,5x2, Bm = 5,5m)	Hướng Đê
7	31	101	ODT	1.588.000.000	317.000.000	500.000	Mặt tiền đường Lê Hữu Trác, có Bn= 10,5m (Bvh = 2,5x2, Bm = 5,5m)	Hướng Đê
8	32	117	ODT	1.931.000.000	386.000.000	500.000	Mặt tiền đường Lê Hữu Trác, có Bn= 10,5m (Bvh = 2,5x2, Bm = 5,5m)	Hướng Đê
9	5	120	ODT	1.219.000.000	243.000.000	500.000	Mặt tiền, đường BTXM có mặt cắt 5,0 m	Hướng Na
10	7	120	ODT	1.219.000.000	243.000.000	500.000	Mặt tiền, đường BTXM có mặt cắt 5,0 m	Hướng Na
11	9	91,5	ODT	930.000.000	186.000.000	500.000	Mặt tiền, đường nhựa có mặt cắt 5,0 m	Hướng Na
12	10	95	ODT	965.000.000	193.000.000	500.000	Mặt tiền, đường BTXM có mặt cắt 5,0 m	Hướng Na
13	19	83,5	ODT	848.000.000	169.000.000	500.000	Mặt tiền, đường BTXM có mặt cắt 5,0 m	Hướng Bà
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>1858,7</b>		<b>25.773.000.000</b>	<b>5.146.000.000</b>	<b>9.500.000</b>		